

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ
č. 2/2024
konaného dňa 05.06.2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. V úvode dnešného druhého zasadnutia OZ privítala pani starostka prítomných poslancov, neprítomný na dnešnom zasadnutí je poslanec Ing. Zdeno Mlynarčík, ktorý sa z neúčasti na zasadnutí OZ ospravedlnil. Pani starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 17,00 hod..

2. a), b)

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ č. 2/2024 bola starostkou určená Lenka Stašová, za overovateľov zápisnice boli starostkou určení Bc. Tomáš Dzuriak a Ľuboš Ilavský. Do návrhovej komisie starostka navrhla Mariána Vojtíka, Jaroslava Vozárika a Michala Krčulu.

OZ vzalo na vedomie určenie Lenky Stašovej za zapisovateľku zo zasadnutia OZ č. 2/2024 a určenie Bc. Tomáša Dzuriaka a Ľuboša Ilavského za overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ č. 2/2024 (**uznesenie 14/2/2024**).

Uznesenie prijaté o 17.05 hod.. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD. Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

OZ zvolilo do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 2/2024 Mariána Vojtíka, Jaroslava Vozárika, Michala Krčulu (**uznesenie 14/2/2024**).

Uznesenie prijaté o 17.05 hod.. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD. Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

2. c)

V tomto bode OZ schválilo návrh programu zasadnutia OZ č. 2/2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Podtureň od 31.05.2024 do 05.06.2024 (**uznesenie 15/2/2024**).

1. Otvorenie zasadnutia

2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

b) Voľba návrhovej komisie.

c) Schválenie programu.

3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 1/2024 zo dňa 06.03.2024.

4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly financovania originálnych kompetencií na úseku školstva v obci Podtureň v roku 2023, 2024.

5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2024.

6. Návrh Záverečného účtu Obce Podtureň za rok 2023.

7. Informácie o rozpočtových opatreniach starostky obce.

8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.

9. Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, závä-

kov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.

10. Návrh na kúpu pozemkov KN-C 447/137, 447/136, 447/142 od vlastníkov.
11. Žiadosť občana o zriadenie vecného bremena cez pozemok KN-C 461/3 vo vlastníctve obce.
12. Žiadosť spol. Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemkov.
13. Informácia o hospodárení spol. NBD – Podtureň, s.r.o. za rok 2023 o schválení účtovnej závierky za rok 2023.
14. a) Schválenie fondu opráv v bytových domoch.
b) Schválenie zmeny výšky nájmu v bytových domoch.
15. Žiadosť DHZ o výpožičku nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 142.
16. Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice v Podturni.
17. Informácie starostky.
18. Interpelácie poslancov.
19. Záver.

Uznesenie prijaté o 17.06 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

Následne sa p. starostka opýtala prítomných poslancov, či majú návrh na doplnenie programu. Ani jeden z poslancov nemal návrh na doplnenie programu OZ a nepožiadal o jeho zmenu.

3. Starostka vyhodnotila uznesenia zo zasadnutia OZ č. 1/2024 zo dňa 06.03.2024. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 1/2024 zo dňa 06.03.2024 s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 1/2024 boli splnené. Naďalej sú v plnení uznesenia č. 33/2/2022 a 63/5/2022 (**uznesenie 16/2/2024**).

Uznesenie prijaté o 17.07 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

4. Hlavná kontrolórka predložila Správu z vykonanej kontroly financovania originálnych kompetencií na úseku školstva v obci Podtureň v roku 2023, 2024. Hlavná kontrolórka uviedla, že sľúbila poslancovi Hvostikovi, že spraví kontrolu financovania v materskej škole, nakoľko sa pýtal, prečo sa platí školné aj v mesiacoch júl a august, keď je materská škola zavretá. Hlavná kontrolórka uviedla, že škôlka je síce zavretá ale náklady obec má, musí platiť energie, platy. Následne hlavná kontrolórka uviedla, že v roku 2023 obec doplácala na materskú školu cca 5620,48 €. V roku 2024 je zatiaľ výpadok 27 477,11 € ale určite ešte môžu prísť dáke účelové peniaze ale podielové dane môžu byť zase nižšie, podielové dane na mesiac máj boli pre obce nulové. Od roku 2025 by malo prejsť financovanie materských škôl pod štát rovnako ako prenesený výkon štátnej správy, už obec nebude dostávať peniaze na materskú školu v podielových daniach. Ďalej hlavná kontrolórka uviedla, že niekedy v septembri, októbri môže poslancom upresniť sumu, či štát obciam niečo doplatil. OZ vzalo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly financovania originálnych kompetencií na úseku školstva v obci Podtureň v roku 2023, 2024 (**uznesenie 17/2/2024**).

Uznesenie prijaté o 17.13 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

5. V tomto bode predložila hlavná kontrolórka Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2024. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v termíne od 09.05.2024 do 25.05.2024. Cieľom výkonu kontrolnej činnosti je

prostredníctvom jednotlivých kontrolných akcií zistenie stavu a odstránenie prípadne zistených nedostatkov, za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce a budovanie dobrého mena samosprávy a spokojnosti občanov, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. OZ schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Podtureň na II. polrok 2024 a zároveň poverilo hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrolnej činnosti v zmysle schváleného Plánu kontrolnej činnosti (**uznesenie 18/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.15 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

6. Hlavná kontrolórka predložila Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Podtureň za rok 2023. V stanovisku uviedla, že odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Podturni schváliť Záverečný účet Obce Podtureň za rok 2023 bez výhrad. S poukázaním na výsledky hospodárenia obce za rok 2023 odporučila potvrdiť usporiadanie schodku finančných operácií k 31.12.2023 vo výške -128 945,99 € z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu a zostatok prebytku bežného a kapitálového rozpočtu ako výsledok hospodárenia obce za rok 2023 vo výške 88 698,18 € použiť na tvorbu rezervného fondu. Hlavná kontrolórka uviedla, že obec hospodárila s dosť vysokým prebytkom cca. 88 000,- €.

OZ vzalo na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu Obce Podtureň za rok 2023 (**uznesenie 19/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.22 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

OZ potvrdilo usporiadanie zostatku finančných operácií – schodku za r. 2023 vo výške - 128 945,99 € z prebytku bežného a kapitálového rozpočtu za r. 2023 (**uznesenie 19/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.22 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

OZ schválilo: 1. Záverečný účet Obce Podtureň za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad. 2. Použitie prebytku bežného a kapitálového rozpočtu ako výsledok hospodárenia obce za r. 2023 vo výške 88 698,18 € na tvorbu rezervného fondu (**uznesenie 19/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.22 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

7. V tomto bode bola predložená poslancom Informácia o rozpočtových opatreniach starostky obce č. 4/2025, 5/2024, 6/2024, 7/2024.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – Povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

navýšenie príjmov – 290 – Iné nedaňové príjmy	+1400,-EUR
navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – 630 – Tovary a služby	+500,-EUR
navýšenie výdavkov – Náboženské a iné spoloč. služby – Tovary a služby	+900,-EUR

Rozpočtové opatrenie č. 5/2024 – aktualizácia rozpočtu o zmeny z dôvodu prijatia účelových grantov a dotácií. Povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

navýšenie príjmov – 310 – Tuzemské bežné granty a transfery	+1850,-EUR
navýšenie príjmov – 310 – Tuzemské bežné granty a transfery	+7310,-EUR
navýšenie výdavkov – Nezamestnanosť – 630 – Tovary a služby	+350,-EUR
navýšenie výdavkov – Staroba – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy	+1500,-EUR

navýšenie výdavkov – Nakladanie s odpadmi – Tovary a služby	+3180,-EUR
navýšenie výdavkov – Rozvoj obcí – 630 – Tovary a služby	+4130,-EUR

Rozpočtové opatrenie č. 6/2024 – aktualizácia rozpočtu o zmeny z dôvodu prijatia účelových grantov a dotácií. Povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

navýšenie príjmov – 310 – Tuzemské bežné granty a transfery	+1150,-EUR
---	------------

navýšenie výdavkov – Voľby – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy	+160,-EUR
navýšenie výdavkov – Voľby – 620 – Poistné a príspevok do poisťovní	+67,-EUR
navýšenie výdavkov – Voľby – 630 – Tovary a služby	+923,-EUR

Rozpočtové opatrenie č. 7/2024

- Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a)
- Povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

poníženie výdavkov – Staroba – 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy	-600,-EUR
navýšenie výdavkov – Staroba – 640 – Bežné transfery	+600,-EUR

navýšenie príjmov – 290 – Iné nedaňové príjmy	+3400,-EUR
navýšenie výdavkov – Rekreačné a športové služby – 630 – Tovary a služby	+3400,-EUR

p. Hvostik: sa opýtal, že čo je položka na šport, či sa rovno oslovila firma, ktorá opravila multifunkčné ihrisko?

p. starostka: uviedla, že oslovila konkrétnu firmu, ktorá multifunkčné ihrisko opravila.

OZ vzalo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach starostky obce č. 4/2024, 5/2024, 6/2024, 7/2024 (**uznesenie 20/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.23 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

8. Starostka predložila návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2024. K uvedenej zmene rozpočtu č. 8/2024 sa vyjadrila svojím stanoviskom hlavná kontrolórka obce, ktorá uviedla, že navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje zmena rozpočtu v zmysle zák. č. 583/2004 Z.z. a to: - povolené prekročenie a viazanie výdavkov podľa funkčnej klasifikácie podľa § 14 ods. 2 písm. c) spolu vo výške 40 000,-€, - povolené prekročenie a viazanie finančných operácií na strane príjmov podľa § 14 ods. 2 písm. d) vo výške 40 000,-€. Zmena rozpočtu uvedeným rozpočtovým opatrením nebude mať negatívny dopad na hospodársky výsledok obce za rok 2024.

OZ vzalo na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 8/2024 (**uznesenie 21/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.31 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

Následne starostka informovala poslancov o navrhovaných zmenách rozpočtu. Chceme využiť peniaze z rezervného fondu vo výške 40 000,- € a to nasledovne (2900 € na výpočtovú techniku-server, 6000,- € na projektovú dokumentáciu na kamerový systém, 21000,- € na cestnú dopravu - na výkup pozemkov na ul. J. Böhmera a 10 000,- € na projekty, nakoľko vyšla výzva na opravu miestnych komunikácií, 2300,- € na kúpu pozemkov pri dielňach, 2800,- € na kúpu defibrilátora a 5000,- € na dokončenie studne – na šachtu a čerpadlo).

p. Hvostik: poďakoval p. starostke, že informovala poslancov o jednotlivých položkách, následne sa opýtal, že či je kamerový systém, ktorý obec má funkčný alebo nefunkčný?

p. starostka: uviedla, že kamerový systém je funkčný, ale je už zastaralý, chceli by sme ho obnoviť poprípade rozšíriť, nevieme aká bude vyhlásená výzva či na rekonštrukciu kamerového systému alebo na jeho modernizáciu, v zmenách rozpočtu je navrhnutá suma na projektovú dokumentáciu na kamerový systém. Máme len informáciu, že v najbližšej dobe by mala vyjsť výzva, len nevieme podmienky výzvy.

p. Hvostik: opýtal sa, či v tej sume 6000,- € je už zarátané aj spolufinancovanie?

p. starostka: je to zatiaľ aj na spolufinancovanie, nevieme koľko budú stáť projekty, nevieme aká bude spoluúčasť.

p. Hvostik: opýtal sa na položku 21 000,- €, 11 000,- € pôjde na ulicu J. Böhmera a tých zvyšných 10 000,- € je na čo?

p. starostka: uviedla, že 10 000,- € je na projekty. Má vyjsť výzva na modernizáciu miestnych komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve obce. Obec má vo vlastníctve ulicu Hlavná. Ak bude výzva na modernizáciu MK, bude projekt náročnejší, lebo sa budú musieť robiť aj dažďové vpuste, obrubníky, ulica Hlavná je dosť dlhá. V tej sume je zarátaná aj projektová dokumentácia na ul. Nikolaja Tegzu. Obec sa už zapojila do výzvy cez Ministerstvo financií na získanie fin. prostriedkov na opravu tejto MK, ktorú by sme chceli vyasfaltovať. Je tam nižšia suma, ale nejaká jednoduchá oprava by nám z nej vyšla.

p. Hvostik: ulica Nikolaja Tegzu je znova v zlom stave, vôbec sa neudržiava, sú tam jamy. P. Hvostik žiadal starostku na minulom zastupiteľstve o reklamáciu poslednej úpravy tejto cesty. V akom stave je tá reklamácia? Cesta znova vyzerá zle.

p. starostka: odpovedala, že sa snažíme získať peniaze cez výzvu MF SR, ktorá vyšla, zatiaľ ju vieme opraviť len takto, uviedla, že si cestu bola pozrieť, celú si ju prešla aj firmou, ktorá to robila. Vtedy, keď tam bola tak tam také veľké jamy neboli. Bolo to spravené najlepšie ako to bolo možné, snažíme sa cestu dosýpať s našou údržbou. Veríme, že z MF SR dostane obec dotáciu a bude sa môcť vyasfaltovať.

OZ schválilo:

1) Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2024. Navrhovanou zmenou rozpočtu sa realizuje zmena rozpočtu v zmysle:

- povolené prekročenie a viazanie výdavkov - § 14 ods. 2 písm. c)
- povolené prekročenie a viazanie finančných operácií - § 14 ods. 2 písm. d)

Navýšenie príjmov :

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
46		450	Z ostatných finančných operácií	+40000,00
			SPOLU	+40000,00

Navýšenie výdavkov :

Zdroj	Funkčná klas.	Ek. klas	Názov	Zmena v EUR
46	01110 Obec	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+2900,00
46	03600 Bezpečnosť	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+6000,00

46	04510 Cestná doprava	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+21000,00
46	05100 Nakladanie s odpadmi	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+2300,00
46	07400 Ochrana verejného zdravia	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+2800,00
46	08100 Rekreačné a športové služby	710	Obstarávanie kapitálových aktív	+5000,00
			SPOLU	+40000,00

2) Použitie prostriedkov mimorozpočtových peňažných fondov na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia, a to na nasledovné kapitálové výdavky:

2900,- EUR /kapitálový výdavok – Obstarávanie kapitálových aktív „**Obec**“ – **výpočtová technika/IT bezpečnosť – Kyber. audit**

6000,-EUR /kapitálový výdavok – Obstarávanie kapitálových aktív – „**Bezpečnosť**“ prípravná a projektová dokumentácia, realizácia diela – **kamerový systém**

21000,-EUR /kapitálový výdavok – Obstarávanie kapitálových aktív – „**Cestná doprava**“ kúpa pozemkov pod komunikáciami, prípravná a projektová dokumentácia, realizácia stavieb komunikácií

2300,-EUR / kapitálový výdavok – Obstarávanie kapitálových aktív „**Nakladanie s odpadmi**“ – kúpa pozemkov

2800,-EUR /kapitálový výdavok – Obstarávanie kapitálových aktív „**Ochrana verejného zdravia**“ – obstaranie defibrilátora

5000,-EUR /kapitálový výdavok – Obstarávanie kapitálových aktív „**Rekreačné a športové služby**“ – realizácia stavieb

(**uznesenie 21/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.31 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvoštík, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nepřítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

9. V tomto bode bol predložený Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023. Ústredná inventarizačná komisia uviedla, že inventarizáciou majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Skutočný stav súhlasí so stavom účtovným. Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2023 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

p. Hvoštík: na multifunkčnom ihrisku bol kôš a stále tam nie je.

p. Hanusová: je v dielni, lebo bol pokazený.

p. Hvoštík: vyhodnocujeme inventarizáciu a toto nie je v poriadku.

p. starostka: na multifunkčnom ihrisku kôš je.

p. Hvoštík: oranžový?

p. starostka: nie, je tam iný náhradný.

p. Hvoštík: konštatuje, že sa v zápise uvádza, že inventarizácia je bez nedostatkov a nevidel na multifunkčnom ihrisku kôš.

p. starosta: je tam náhradný, ktorým sme nahradili oranžový.

OZ vzalo na vedomie Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 (**uznesenie 22/2/2024**). Uznesenie prijaté o 17.34 hod. Vzali na vedomie: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ľuboš Ilavský, Michal

Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 1 (PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD.), Nepřítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

10. Pani starostka uviedla, že obec má záujem o kúpu pozemkov KN-C 447/137, 447/136 a 447/142, ktoré sa nachádzajú v okolí dielnej súp. č. 240. Starostka otvorila diskusiu k uvedenému bodu, nakoľko obci prišiel návrh od vlastníkov na kúpu týchto pozemkov. Cenu navrhli 16,-€/m². S vlastníkmi sme sa dohodli s úhradou kúpnej ceny na dve splátky. Starostka navrhla kúpu všetkých troch pozemkov.
- p. Krčula: opýtal sa, či nebola minulý rok nižšia cena?
- p. starostka: cena bola 15 alebo 16,- €/m².
- p. Krčula: väčšinou chodí Kondor tadiaľ, obec málo.
- p. starostka: aj obec tadiaľ chodí.
- p. Krčula: na 50%. Prečo máme kupovať pozemok (KN-E 447/142), ktorý využíva p. Kondor, ktorý nám zatarasil cestu.
- p. Vojtík: zatiaľ sa chodí po obecnej ceste.
- p. starostka: cesta nie je obecná a ani nebude pokiaľ sa vlastníci všetkých nehnuteľností nedohodnú, obec nemá záujem kúpiť pozemky pod cestou.
- p. Hvostik: pozemky zasahujú aj za bránu.
- p. starostka: uviedla, že zasahujú aj za bránu.
- p. Hvostik: chystá sa obec ohradiť svoj pozemok? Ak áno, tak je logické kúpiť tie pozemky, ale ak nie tak je zbytočné ich kupovať.
- p. starostka: ak to obec nekúpi ale kúpi to niekto iný, tak nám zatarasí cestu. Nevie si predstaviť ako budú chlapi cúvať s traktorom. Nevieme celkom ohradiť náš pozemok, lebo je tam vstup aj do senníka p. Hanákovej.
- p. Vojtík: koľko štvorcov má pozemok KN-C 447/142?
- p. starostka: 70 m², ale z toho by obec kupovala 5/6-in.
- p. Vojtík: opýtal sa, že prečo nemôže kúpiť obec aj tie ostatné pozemky? Či tá kúpa až tak obec finančne zaťažuje?
- p. starostka: obec to nezaťažuje, len pán poslanec chcel naznačiť to, že obec to kúpi a či to bude využívať, no teraz pozemky využívame.
- p. Vojtík: pokiaľ viem, p. Kondor nemá problém s tým, že sa tadiaľ chodí. Bude problém s traktorom, traktor tadiaľ nevycúva.
- Hlavná kontrolórka: aby si obec pre 1000,-€ nenarobila patálie, keď pozemok nekúpi.
- p. starostka: prečo by obec mala kúpiť pozemky pod celou cestou, keď po nej chodia všetci vlastníci nehnuteľností.
- p. Hvostik: zatiaľ nemá p. Kondor problém s tým, že tadiaľ chodíme, čo ak nám nedovolí tadiaľ chodiť.
- Hlavná kontrolórka: dá sa zriadiť aj vecné bremeno.
- p. starostka: všetci očakávajú, že keď tie pozemky pod cestou obec kúpi, že ju aj opraví. Pre starostku je priorita, aby boli miestne komunikácie v poriadku, nie cesta na družstvo, keď ostatní nechcú prispieť na jej opravu. Obec nemá problém prispieť na opravu tejto cesty lebo tam má tiež nehnuteľnosť ale nie ju opraviť celú. Obci treba opravovať cesty v dedine, nie na družstve. Starostka uviedla, že ju už rok p. Mayer obháňa, že by obci dal pozemky za 1,-€. Ale ďalší problém je družstvo, ktoré ju má v majetku a za 1,-€ ju nepredá.
- p. Hvostik: opýtal sa, či vie obec zorganizovať stretnutie s vlastníkmi, ktorí vlastnia nehnuteľnosti na družstve?
- p. starostka: uviedla, že vie.
- Hlavná kontrolórka: keď niekto zobral peniaze za to, že predal nehnuteľnosť na družstve, mal predať dotyčnému aj prislúchajúci podiel na pozemku pod cestou.
- p. Vojtík: navrhol, aby OZ doporučilo starostke zvolať stretnutie s vlastníkmi, ktorí vlastnia nehnuteľnosť na družstve aj za účasti niektorého z poslancov, napr. za účasti p. Krčulu, ktorý tam vlastní nehnuteľnosť.

p. Hvosťik: za prítomnosti poslancov. Ďalej p. Hvosťik uviedol, že navrhuje riešiť tento bod až po uskutočnení rokovania s vlastníkmi nehnuteľností.

p. starostka: opýtala sa poslancov, či neuvažujú aspoň o kúpe pozemku KN-C 447/137, ktorý sa nachádza pred dielňami, keď máme vyčlenené peniaze rozpočtovým opatrením a dala hlasovať, kto je za kúpu pozemku KN-C 447/137? Za: 6, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlyнарčík).

p. Vojťík: opätovne navrhol kúpu všetkých troch pozemkov, s tým, že si ich obec oplotí.

p. Hvosťik: ak by obec kúpila všetky tri pozemky trvá na tom, aby si ich obec všetky oplotila, ak ich všetky neoplotí, tak nesúhlasí s kúpou.

p. Krčula: ak si ich oplotí, Kondor sa nedostane k svojim nehnuteľnostiam, neprejde.

Starostka dala hlasovať, kto je za kúpu pozemkov KN-C 447/137, 447/136 a 447/142? Za: 3 (Marián Vojťík, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik), Proti: 3 (Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD.), Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlyнарčík). Uznesenie nebolo prijaté.

OZ schválilo kúpu pozemku parc. reg. „C“ KN č. 447/137 o výmere 224 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k.ú. Podtureň, evidovaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1145 od:

- Ing. Ladislava Mayera, rod. Mayer, nar. 10.7.1952, Budimír 284, 044 43 v podiele 10/96-in k celku v cene 16,-€/m²,
- Mgr. Jozefa Lustoňa, rod. Lustoň, nar. 16.10.1975, Grösslingova 2475/71, 811 09 Bratislava – Staré Mesto v podiele 10/96-in k celku v cene 16,-€/m²,
- MUDr. Juraja Dubčáka, rod. Dubčák, nar. 11.8.1950, Vyšnokubínska 28/44, 026 01 Vyšný Kubín v podiele 10/96-in k celku v cene 16,-€/m²,
- Ing. Juraja Szépeho, rod. Szépe, nar. 23.12.1986, Diaková 89, 038 02 v podiele 10/96-in k celku v cene 16,-€/m²,
- Ing. Martina Fidesa, rod. Fides, nar. 19.5.1987, Morušová 522/3, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v podiele 10/96-in k celku v cene 16,-€/m²,
- Edity Breinerovej, rod. Ferenczy, nar. 7.4.1937, Námestie hraničiarov 2579/6B, 800 00 Bratislava-Petržalka v podiele 20/96-in k celku v cene 16,-€/m²,
- PhDr. Denisy Pauleovej, rod. Dubčáková, nar. 6.4.1952, Pražská 1456/10, 960 01 Zvolen v podiele 10/96-in k celku v cene 16,-€/m².

(uznesenie 23/2/2024). Uznesenie prijaté o 17.57 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojťík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlyнарčík).

OZ doporučilo starostke zvolať pracovné stretnutie s vlastníkmi, ktorí vlastní nehnuteľnosť v objekte bývalého PD za prítomnosti poslancov OZ, ohľadom riešenie prístupu k nehnuteľnostiam **(uznesenie 23/2/2024)**. Uznesenie prijaté o 17.57 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojťík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlyнарčík).

11. Obci bola doručená žiadosť od pána Jozefa Šmihovského o zriadenie vecného bremena cez pozemok KN-C 461/3, za účelom realizovania inžinierskych sietí k novostavbe. Starostka vyzvala poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

p. starostka: uviedla, že poslanci, chceli predložiť projektovú dokumentáciu k stavbe, obec ani stavebný úrad ju nemá. Poslanci chceli vedieť, čo p. Šmihovský ide stavať. Projektová dokumentácia k vode, kanalizácii a elektrike bola doložená. P. Šmihovský má kladné stanoviská od LVS a.s. aj od SSE. Starostka vyzvala poslancov, aby sa pýtali, čo ich zaujíma, keď je prítomný p. Šmihovský.

p. Hvosťik: opýtal sa, aká stavba tam bude umiestnená, či výroba alebo niečo iné?

p. Šmihovský: uviedol, že tam bude umiestnený mobilný dom na účel trvalého bývania, k tomu budú spevnené plochy a garáž.

p. Ilavský: uviedol, že podľa nákresu bude garáž väčšia ako dom.

p. Šmihovský: povedal, že potrebuje väčšiu garáž, aby mohol garážovať veľké nákladné auto. Ďalej uviedol, že elektrika a voda by šli pretlakom popod MK, bez zásahu do MK.

p. starostka: opýtala sa p. Šmihovského na zmenu bodu napojenia pri elektrike.

p. Šmihovský: uviedol, že sa nevedel dohodnúť so susedmi, tak muselrobiť zmenu bodu napojenia a bude musieť cca 100 m kábla ťahať od št. cesty I/18.

p. starostka: opýtala sa, či sa pán Šmihovský bude napájať na kanalizáciu zo svojho pozemku?

p. Šmihovský: uviedol, že bude zasah aj do obecného pozemku, ale nie do asfaltu, len do zeleného pásu. Elektrika pôjde od stĺpa pri Lettrichovi do zeme, popod cestu pretlakom a na druhej strane bude meranie a potom už pôjde elektrikou po svojich pozemkoch. Voda pôjde súbežne 1 m od toho, tiež pretlakom.

p. Vojtík: sa opýtal, či má p. Šmihovský vedomosť kade ide plyn?

p. Šmihovský: uviedol, že v tej ceste nejde plyn.

p. Vojtík: oboznámil prítomných, že v MK ide plyn, lebo on ako starosta ho tam budoval, plyn ide akurát v tých miestach, kde chce pán Šmihovský realizovať prípojky. Z ulice J. Böhmera sa ťahal plyn až k ulici SNP. Ďalej uviedol, že keď bude robiť pretlak, plynári mu súhlas nedajú, uviedol, že plyn ide od št. cesty I/18 popri Lettrichovi.

p. starostka: opýtala sa, či má pán Šmihovský vyjadrenie od plynárov?

p. Šmihovský: odpovedal, že nemá.

p. Vojtík: ide tadiaľ plyn, lebo keď sme ho robili, niektorí ľudia sa nám hádzali pod bager.

p. Šmihovský: odpovedal, že technicky je to možné spraviť, keď križuje plyn, vyžiada si stanovisko od SPP.

p. Vojtík: je za úplné vylúčenie zásahu do MK, bez zásahu do asfaltu.

Starostka dala hlasovať, kto je za zriadenie vecného bremena cez pozemok KN-C 461/3? Za: 1 (Michal Krčula), Proti: 0, Zdržal sa: 5 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ľuboš Ilavský, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík). Uznesenie nebolo prijaté.

OZ doporučilo starostke vyzvať žiadateľa o zriadenie vecného bremena cez pozemok parc. č. KN-C 461/3 na doplnenie vyjadrení od SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekomu a správcu diaľkového optického kábla (**uznesenie 24/2/2024**). Uznesenie prijaté o 18.18 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvostik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

12. Spoločnosť Slovak Parcel Service požiadala obec o prenájom pozemku, za účelom umiestnenia samoobslužného boxu na doručovanie balíkov. Starostka uviedla, že ju občania oslovili, že by mali viac záujem o packetu, tak obec oslovila aj packetu, ale zatiaľ sa neozvali. Iba prišlo stanovisko, že žiadosť obce prideliť zamestnancovi a budú prehodnocovať podľa počtu obyvateľov a veľkosti obce, či box v obci umiestnia. Ak sa ozvú, zaradíme to do programu na ďalšie zasadnutie OZ. Starostka uviedla, že ona v umiestnení boxu problém nevidí, vieme ho umiestniť za budovu obecného úradu – zboku. Je tam 18 úložných boxov. Tiež starostka uviedla, že by navrhla, aby sa žiadosť riešila ako výpožička a nie ako prenájom, nakoľko ide o služby pre občanov.

p. Hvostik: mali by sme rozmýšľať aj o ďalšom záujemcovi, aby sa ten priestor naraz vytýčil a boxy by sa umiestnili vedľa seba.

p. starostka: uviedla, že počítame aj s ďalším záujemcom.

Hlavná kontrolórka: obec má žiadosť teraz len od tohto záujemcu, tak sa môže vyjadriť len k tomuto.

Hlavná kontrolórka: uviedla, že poslanci by mohli poveriť starostku, aby v teréne vytýčila 1 m², ktorý je potrebný na umiestnenie boxu, aby sa nemusel robiť geometrický plán.

OZ vyhlásilo neupotrebitelnosť časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k.ú. Podtureň na iný účel, z dôvodu výmery a s poukázaním na súvislosť s poskytovaním bezplatnej služby občanom.

OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na výpožičku nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) s primeraným použitím § 9a ods. 15 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 434 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 341, pre katastrálne územie Podtureň) záujemcovi Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217. Konkrétnu časť pozemku o výmere 1 m² za účelom osadenia samoobslužného boxu spoločnosti v teréne určí starostka. Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podtureň považuje tieto skutočnosti:

- v zmysle čl. 16 ods. 1 zásad budú poskytované bezplatné služby obyvateľstvu,
- v zmysle čl. 10 ods. 2 zásad bude výpožička nehnuteľného majetku obce slúžiť na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (**uznesenie 25/2/2024**). Uznesenie prijaté o 18.31 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

13. V tomto bode bola predložená informácia o hospodárení spoločnosti NBD – Podtureň, s.r.o. za rok 2023. Správu predniesla Ing. Hanusová, ktorá prítomným uviedla, že by im chcela vysvetliť najmä prečo je taká strata oproti minulému roku keď bol zisk, je to kvôli vysokým úrokom v banke.

p. Hvosťik: opýtal sa prečo je v správe uvedený prenájom priestorov, aké sú to priestory?

p. Hanusová: uviedla, že ide o kanceláriu, kde sedí ona.

OZ vzalo na vedomie:

1) Informáciu o hospodárení spoločnosti NBD – Podtureň, s.r.o. za rok 2023.

2) Informáciu o schválení účtovnej závierky spoločnosti NBD – Podtureň, s.r.o. za rok 2023 .

(**uznesenie 26/2/2024**). Uznesenie prijaté o 18.34 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

14. a) + b) V týchto bodoch bol predložený návrh na schválenie fondu opráv v bytových domoch a návrh na zmenu výšky nájmu v bytových domoch. V dôvodovej správe k tomuto bodu pani Hanusová poslancom uviedla nasledovné. Obec je povinná tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv BD z dohodnutého nájomného v zmysle § 18 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Fond je určený predovšetkým na zabezpečenie údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení, spoločných nebytových priestorov a príslušenstva bytových domov a nájomných bytov v zmysle Nariadenie vlády SR č. 87/1995, na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastavaného pozemku, príp. bližším okrajom najbližšieho verejného chodníka, resp. komunikácie. K údržbe bytových domov patria aj pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy. Ceny opráv, materiálu na opravy a ceny revízií sa v poslednom období rapídne zvýšili, preto je potrebné upraviť výšku fondu prevádzky, údržby a opráv BD. Ceny nájomov obecných bytov sa spravujú opatrením MF SR z 1.decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.septembra 2008 č. 02/R/2008. Ceny bytov môžu byť maximálne do výšky 5% obstarávacích nákladov BD. Aktuálne je výška nájomného pre tieto byty, ktoré boli obstarané s dotáciou vo výške od 3,7 do 4,5 % z ich obstarávacej ceny. Byty, ktoré boli obstarané bez dotácie majú výšku nájmu vo výške 5% obstarávacích nákladov. Obec preto navrhuje zjednotiť výšku nájmu a to na 5% obstarávacích nákladov. Starostka vyzvala poslancov, aby sa k predloženým návrhom vyjadrili.

p. Hvosťik: opýtal sa, na základe čoho obec dospela k tejto výške. Prečo sa o tom nehovorilo s občanmi. Ak sa zvýši fond opráv, vieme sľúbiť občanom, že sa niečo zmení s tými bytovými domami? Uviedol, že mu volalo 5 občanov, ktorí sa dopytovali na to, prečo sa zvyšuje nájom a fond opráv a nič sa v bytových domoch nerobí. Opýtal sa, že či vie obec prisľúbiť občanom, že keď sa zvýši fond opráv, že bytovky budú vyzerat' inak.

p. Hanusová: uviedla, že obec má problém so strechami na bytových domoch, tie škridle, ktoré sú na BD sa už nedajú zohnať. Uvažovali sme, že na jednom bytovom dome by sa vymenila strecha a škridle by sa použili na opravu ďalších striech. Ale výmena jednej strechy je neskutočne drahá. Treba bytovky aj zvonka opravovať, väčšinou je problém od striech. Postupne sa opravujú aj balkóny. Firmy nechcú prísť opravovať po jednom balkóne, ale všetky naraz. Je s tým veľký problém. Je veľký problém aj zohnať dobrého človeka, ktorý to vie opraviť.

p. Hvosťik: uviedol, že tie isté firmy riešia revízie, chodí do Podturne firma z Oščadnice, to nemôžu chodiť firmy z Liptovského Mikuláša? Firma z Oščadnice si účtuje nehorázne peniaze, za dopravu 150,- €.

p. starostka: tie firmy vyšli z výberového konania. Máme ponuky z liptovských firiem a dali vyššie sumy.

p. Hvosťik: opravujú sa kľučky na oknách, rôzne iné zbytočné opravy sa robia a neopravuje sa to, čo ľuďom najviac horí. Nájomníci si musia meniť sami batérie. Tiež je hlúpo postavený princíp uloženia starých vecí a následne jeho vrátenia do bytu. Je to scestné.

Hlavná kontrolórka: fond opráv nie je na opravu vecí v bytoch. Je presne v zákone stanovené, na čo sa môže fond opráv použiť. Fond opráv je na opravu spoločných priestorov, na strechu. Ani jeden nájomca si nemôže vymeniť linku bez súhlasu vlastníka bytov.

p. Hvosťik: opýtal sa p. kontrolórky, či bola v niektorom z bytov, ktorý je zatečený a zaplesnený? Je to naša vec alebo to nie je naša vec?

Hlavná kontrolórka: ak je to zanedbané zo spoločného priestoru, treba to opravovať. Ak chce niekto modernejšiu linku, musí si uvedomiť, že sú to sociálne byty, musí mať súhlas obce – vlastníka. Lebo sa budem pýtať, kto mu dovolil výmenu kuchynskej linky? Nemôže žiadny nájomca urobiť žiadne úpravy v byte bez súhlasu vlastníka.

p. Hvosťik: uviedol, že zvyšujeme skoro 25 % fond opráv, tak sa pýta, na čo sa použijú tieto peniaze? Budú sa navyšovať peniaze na revízie?

Hlavná kontrolórka: aj na revízie.

p. starostka: aj na revízie, ktoré sú zo zákona, ak vybuchne v bytovke plyn, tak kto bude zodpovedný. Potom budú všetci kričať, že starostka, lebo nedala urobiť revíziu.

Hlavná kontrolórka: koľko stála revízia pred tromi rokmi a koľko stojí teraz?

p. Hvosťik: za minulý rok boli revízie a kontroly plynu za 27 000,- €. Opýtal sa, že či je možné zamyslieť sa nad tým, že by sa vymenili kotle bytovka po bytovke.

p. Hanusová: kotle sa nemôžu len tak ľahko vymeniť lebo sa musia robiť ďalšie komíny, tieto už nevyhovujú. Nemôžu sa napojiť nové kotle do existujúcich komínov. Keby sa vymenili kotle na jednej strane – na jednej stupačke, musel by sa dať nový špeciálny komín. Pán Špalek, ktorý nám robí revízie vie ešte pozháňať kotle, ktoré nám pasujú do týchto starých komínov. V BD 501, 502 sa už vymenili kotle, už tam bude teraz treba dávať nové komíny.

p. Hvosťik: už teraz je kritická situácia v dodávke materiálov, tak si to rozpočtovo prejdime a zamyslime sa nad tým. Ide to spraviť. Dnes sme schvaľovali rozpočtové prebytky, prečo sa nemôže z tých prebytkov previesť nejaká suma na toto. Keby sme mali takýto prístup, tí ľudia by nemali problém s navýšením nájmu.

p. Vojtík: môže sa z rozpočtu obce vyčleniť 50 000,-€ na tieto opravy.

Hlavná kontrolórka: uviedla, že prečo by sa mali vyčleniť z rozpočtu obce peniaze na opravy v BD, keď každý vlastník rodinného domu si musí doma všetko uhradiť a opraviť sám.

p. Vojtík: prvé bytovky stoja už 22 rokov, vtedy keď sme ich odovzdávali, sme mohli ísť s nájomom do určitej výšky. P. Vojtík uviedol, že on tlačil na to, aby ľudia nemali vysoké nájomy, aby bývali čo najlacnejšie. Uviedol, že bol vždy proti tomu, aby sa zvyšovali nájomy. Ale dnes život priniesol to, že už treba meniť strechy, kotle, linky, opravy spoločných priestorov, sporáky.

Dnes sú lepšie plechové strechy. Projektant vtedy naprojektoval škridle, dnes sa už škridle nedajú zohnať.

p. Hvosťik: my niečo od občanov požadujeme, ale čo im my za to môžeme dať.

p. Vojtík: uviedol, že sa vždy hneval na revízie ale sú potrebné. Dnes je problém zohnať firmu, ktorá by prišla hneď, alebo je na telefóne, keď napríklad niekomu cez vianoce vypadne kotel. Obec mala zmluvu s jednou firmou z Ružomberka ale keď sme ich potrebovali, aby prišli cez sviatky, keď niekomu vypadol kotel, tak nedvíhali telefón a museli sme zháňať kade koho. Uviedol, že hovorí z vlastnej skúsenosti. Keď zavoláte p. Špalekovi v sobotu v nedeľu, cez sviatky príde, alebo ak nemôže prísť pomôže cez telefón. Môžete zohnať niekoho kto je lepší, lacnejší ale, aby aj tieto ostatné atribúty riešil tak ako Špalekovi, že príde aj v sobotu, cez sviatky.

p. Hvosťik: je tu bytová komisia, ktorá by mala informovať, že niečo takéto sa ide diať a potom by nebola takéto dezinformovanosť.

p. starostka: uviedla, že na to sú poslanci, aby o tom rozhodli.

p. Hvosťik: uviedol, že mu záleží na tom, aby občania vedeli, že keď sa zvýši fond opráv aj nájom, či im vieme povedať, že čo chceme a ako to chceme.

p. starostka: uviedla, že vieme.

p. Hanusová: Uviedla, že plánujeme uskutočniť stretnutie s nájomníkmi k tomuto zvýšeniu.

p. starostka: povedala, že je dohodnutá s konateľom NBD – Podtureň, s.r.o., že po zasadnutí OZ sa uskutoční stretnutie s nájomníkmi.

p. Vojtík: stretnutie treba spraviť, s ľuďmi treba hovoriť. Treba spraviť stretnutie po jednotlivých bytových domoch, nie hromadne.

Hlavná kontrolórka: orgány obce o niečom rozhodnú a následne to občanom vysvetlia a informujú ich. Dopredu sa to neprejednáva, nie sme na trhu, aby sme zjednávali. Nemôžete chcieť, aby sa občania z rodinných domov skladali na opravy v bytových domoch.

p. starostka: uviedla, že na základe kontroly, ktorá bola na bytové domy bolo obci doporučené zvýšiť fond opráv aj upraviť výšku nájmu.

p. Hvosťik: opýtal sa, čo bude s bytmi v budúcnosti. Niektoré už majú 22 rokov. Sú potrebné pre obec ale na druhej strane sú záťažové pre obec. Rozmýšľame o ich postupnom odpredaji?

Hlavná kontrolórka: nájomný charakter bytov je 30 rokov.

p. Sochorová: ten kto tu bude potom sedieť, bude rozhodovať, že čo s bytmi.

p. Vojtík: uviedol, že roky sa boxuje za to, aby nemusel byť nájomný charakter bytov 30 rokov. Prvé dve bytovky už budú za 8 rokov splatené. Po 30-tich rokoch obec rozhodne, či byty predá alebo zostanú ako nájomné. Bude musieť byť vytvorené spoločenstvo a budú musieť všetci s kúpou bytov súhlasiť, inak predaj nebude možný.

Hlavná kontrolórka: v prípade, že sa budú byty predávať, tak za trhovú cenu, nie za 1,- €.

OZ schválilo:

- 1) Výšku tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv BD od 1.10.2024
 - BD 501-502 a KD 27 byty v sume 0,80 €/m²
 - BD 505-515 a PD 166 byty v sume 0,65 €/m²

(uznesenie 27/2/2024). Uznesenie prijaté o 19.13 hod. Za: 4 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ľuboš Ilavský, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 1 (PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD.), Zdržal sa: 1 (Michal Krčula), Nepřítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

- 2) Mesačnú výšku nájmu bytov v jednotlivých BD od 01.10.2024:

Nájomné BD 501-502

Byt č.	počet izieb	Doterajší platný nájom mesačný	Mesačný nájom - NÁVRH	z toho FO
1	3	167,31	182,00	63,98
2	3	167,31	182,00	63,98
3	3	170,42	181,00	63,65
4	3	170,42	181,00	63,65
5	3	154,70	181,00	63,65
6	3	154,70	181,00	63,65

Nájomné BD 505-506

Byt č.	počet izieb	Doterajší platný nájom mesačný	Mesačný nájom - NÁVRH	z toho FO
1	2	119,26	156,00	39,51
2	2	119,28	156,00	39,56
3	2	118,04	147,00	37,14
4	2	137,56	147,00	37,20
5	3	171,75	193,00	48,99
6	2	118,04	147,00	37,14
7	2	137,56	147,00	37,20
8	3	171,75	193,00	48,99
9	3	170,67	182,00	46,01
10	3	170,57	181,00	45,89

Nájomné BD 507-510

Byt č.	počet izieb	Doterajší platný nájom mesačný	Mesačný nájom - NÁVRH - bez zmeny	z toho FO
1	2	170,57	170,57	39,56
2	2	170,35	170,35	39,51
3	3	223,89	223,89	48,99
4	2	161,93	161,93	37,20
5	2	182,20	182,20	37,14
6	3	223,89	223,89	48,99
7	2	161,93	161,93	37,20
8	2	182,20	182,20	37,14
9	3	227,62	227,62	45,89
10	3	227,33	227,33	46,01

Nájomné BD 511-512

Byt č.	počet izieb	Doterajší platný nájom mesačný	Mesačný nájom - NÁVRH - bez zmeny	z toho FO
1	2	168,52	168,52	38,17
2	2	168,30	168,30	38,12
3	2	186,59	186,59	36,97
4	1	113,33	113,33	24,77
5	1	113,33	113,33	24,77
6	2	186,59	186,59	36,97
7	2	186,59	186,59	36,97
8	1	113,33	113,33	24,77
9	1	113,33	113,33	24,77
10	2	186,59	186,59	36,97
11	2	189,37	189,37	36,97
12	1	113,33	113,33	24,77
13	1	113,33	113,33	24,77
14	2	189,37	189,37	36,97

Nájomné BD 513-515

Byt č.	počet izieb	Doterajší platný nájom mesačný	Mesačný nájom - NÁVRH	z toho FO
1	2	154,35	199,00	38,17
2	2	154,16	199,00	38,12
3	2	152,72	193,00	36,97
4	1	103,67	129,00	24,77
5	1	103,67	129,00	24,77
6	2	152,72	193,00	36,97
7	2	152,72	193,00	36,97
8	1	103,67	129,00	24,77
9	1	103,67	129,00	24,77
10	2	152,72	193,00	36,97
11	2	153,06	193,00	36,97
12	1	103,67	129,00	24,77
13	1	103,67	129,00	24,77
14	2	153,06	193,00	36,97

Nájomné KD 27

Byt č.	počet izieb	Doterajší platný nájom mesačný	Mesačný nájom - NÁVRH	z toho FO
1	2	132,86	139,00	37,73
2	3	164,39	178,00	48,83
3	3	199,04	218,00	59,99
4	3	210,93	232,00	63,85

Nájomné PD 166

Byt č.	počet izieb	Doterajší platný nájom mesačný	Mesačný nájom - NÁVRH	z toho FO
1	1	129,35	139,00	24,31
2	1	98,19	105,00	18,24
3	2	167,25	182,00	31,69
4	2	165,89	180,00	31,43
5	3	227,64	246,00	43,01
6	2	150,17	158,00	27,51
7	1	98,46	105,00	18,30
8	3	261,71	285,00	49,72
9	2	187,37	202,00	35,35
10	2	187,90	203,00	35,45
11	3	257,40	280,00	48,88
12	2	165,72	178,00	31,13
13	1	117,11	124,00	21,66

(uznesenie 27/2/2024). Uznesenie prijaté o 19.13 hod. Za: 4 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ľuboš Ilavský, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 1 (PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD.), Zdržal sa: 1 (Michal Krčula), Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

OZ doporučilo starostke zvolať stretnutie nájomníkov jednotlivých bytových domov **(uznesenie 27/2/2024).** Uznesenie prijaté o 19.13 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

15. Dobrovoľný hasičský zbor Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 001774747283 požiadal o výpožičku nebytových priestorov – nehnuteľnosti súp. č. 142 (hasičská zbrojnica) za účelom rozvoja telesnej kultúry a športu, výchovy detí a mládeže a uspokojovania mnohostranných záujmov a potrieb občanov v oblasti dobrovoľného hasičstva – hasičského športu.
- Hlavná kontrolórka: uviedla, že ak by v priestoroch hasičskej zbrojnice mali členovia DHZ schôdzu alebo by nastala nejaká poisťná udalosť, tak treba ošetriť, že tam mali čo robiť, treba to ošetriť z toho právneho hľadiska. Obec im dáva dotáciu na činnosť a bolo by nelogické, aby sa im účtoval nájom.
- p. Hvosťik: posledné zastupiteľstvo sme hovorili, že tam bol vysoký nedoplatok na elektrike, uviedol, že nemá nič proti výpožičke, ale malo by to byť podmienené niečím, nie že oni budú robiť sekery pre obec,
- Hlavná kontrolórka: minule bolo vysvetlené, prečo bol taký nedoplatok. Ale treba na to dbať a sledovať to.
- p. starostka: teraz to sledujeme každý mesiac. Spotreba výrazne klesla.
- p. Hvosťik: teraz nie sú vykurovacie mesiace.
- p. starostka: dávame na to pozor, budeme to sledovať aj vo vykurovacej sezóne.
- p. Hvosťik: vieme časovo ohraničiť dobu výpožičky.
- p. Stašová: v zásadách máme uvedené max. na dobu 5 rokov.
- p. starostka: do zmluvy uvedieme dobu výpožičky na 5 rokov.
- OZ vyhlásilo neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku – budovy Hasičská zbrojnica, súp. č. 142 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 377/3 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Podtureň, z dôvodu, že nehnuteľnosť je účelovo určená a zapísaná na liste vlastníctva na tento účel.
- OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na výpožičku nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) s primeraným použitím § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to budovy – Hasičská zbrojnica, súp. č. 142 na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 377/3 o výmere 78 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 341, pre katastrálne územie Podtureň) záujemcovi Dobrovoľný hasičský zbor Podtureň, organizačná jednotka DPO SR, Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 001774747283 na dobu 5 rokov. Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podtureň považuje túto skutočnosť: - v zmysle čl. 16 ods. 1 bude budova hasičskej zbrojnice slúžiť žiadateľovi za účelom rozvoja telesnej kultúry a športu. Dobrovoľný hasičský zbor Podtureň zabezpečuje aj výchovu detí a mládeže a uspokojovanie mnohostranných záujmov a potrieb občanov v oblasti dobrovoľného hasičstva – hasičského športu, nakoľko úzko spolupracuje s Dobrovoľným hasičským zborom Obce Podtureň pri plnení úloh na úseku protipožiarnej ochrany, čo je v súlade so stanovením dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podtureň v čl. 10 ods. 2 písm. b) (**uznesenie 28/2/2024**). Uznesenie prijaté o 19.22 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).
16. V tomto bode bol predložený návrh Knižničného a výpožičného poriadku obecnej knižnice v Podturni od 01.01.2025. Starostka uviedla, že sme mali v knižnici kontrolu z okresnej knižnice a upozornili nás, že máme nízke členské poplatky. Starostka vyzvala poslancov, aby sa k návrhu Knižničného a výpožičného poriadku vyjadrili.
- p. Krčula: opýtal sa, ako sa posielala upomienka?
- p. starostka: uviedla, že poštou, ale zatiaľ sa neposielala žiadna upomienka. Zatiaľ sa čitatelia vždy slovne upozornili.
- p. Vojtík: koľko mala obec vyčlenených financií na kúpu kníh?

p. starostka: kúpilo sa 18 kníh, celkom za 173,- €.

p. Hvosťik: máme nejaký sumár čitateľov, či má zmysel držať knižnicu? Či nie sú vysoké náklady. Či je to efektívne pre obec?

p. Vojtík: knižnica musí byť zachovaná, knižnica je skvost dediny.

p. starostka: knižnica je využitá, ročne máme okolo 163 návštevníkov, platiacich členov máme okolo 40, ja som za zachovanie knižnice, chodia do nej aj deti zo škôlky, je záujem o knihy.

OZ schválilo Knižničný a výpožičný poriadok obecnej knižnice v Podturni od 01.01.2025 (**uznesenie 29/2/2024**). Uznesenie prijaté o 19.29 hod. Za: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

17. Starostka informovala poslancov o nasledovných skutočnostiach:

- 2.4.2024 bol požiar na multifunkčnom ihrisku, bolo začaté trestné stíhanie, ihrisko je poistené, poisťovňa obci všetko zaplatila,
- obec vymohla dlžnú sumu vo výške 9050,-€ na dani z nehnuteľnosti od dlžníka za roky 2020, 2021 a 2022,
- uskutočnili sa akcie MDŽ, upratovanie v obci, kladenie vencov k miestnemu pamätníku a medzinárodný deň detí, akcie sa konali v mesiacoch marec-jún 2024,
- 13.7. sa uskutoční hasičská súťaž a juliáles, 24.8. bude deň obce, oslavy 80. výročia SNP a druhý ročník Podturnianskeho behu,
- chceme pripraviť projektové dokumentácie na opravy MK N.Tegzu a MK Hlavná,
- obec už môže používať nový traktor, všetky podmienky zmluvy obec splnila,
- osadili sme náučné tabule na detské ihriská a pri obecnom úrade, osadené boli aj nové autobusové zastávky pod diaľničným mostom,
- momentálne sa kosia verejné priestranstvá, asfaltujú sa výtlky na cestách. Starostka vyzvala poslancov, že ak vedia o niekom, kto by bol obci ochotný pomôcť s kosením, aby obec kontaktoval, nakoľko potrebujeme pomôcť s kosením verejných priestranstiev.

OZ vzalo na vedomie informácie starostky o:

- uskutočnených akciách a o plánovaných akciách v mesiacoch jún, júl, august,
- požiar na multifunkčnom ihrisku,
- úhrade pohľadávok daňovníka za daň z nehnuteľnosti za zdaňovacie obdobie 2020, 2021, 2022,
- zámere prípravy PD na miestne komunikácie,
- uskutočnených projektoch z poskytnutých dotácií (autobusové zastávky, exteriérové otočné náučné tabule, traktor s príslušenstvom)

(**uznesenie 30/2/2024**). Uznesenie prijaté o 19.37 hod. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Tomáš Hvosťik, PhD., Ľuboš Ilavský, Michal Krčula, Marián Vojtík, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Ing. Zdeno Mlynarčík).

18. Interpelácie poslancov:

p. Hvosťik: uviedol, že na dnešnom zasadnutí je prítomná aj p. Šenšelová z ulice Ondreja Jarjabka, miestna komunikácia Nikolaja Tegzu je hrozná, opýtal sa, či sa nechce aj ona k tomu vyjadriť?

p. Šenšelová: povedala, že mesiac, čo mesiac sa zasýpa cesta.

p. starostka: obec požiadala MF SR o dotáciu na vyasfaltovanie cesty Nikolaja Tegzu, koncom augusta by malo byť vyhodnotenie podaných žiadostí, ak sa nám podarí získať dotáciu, tak by sme túto cestu vyasfaltovali.

p. Šenšelová: aj ulicu Ondreja Jarjabka už treba opraviť, je tam asfalt ale ten už praská.

p. starostka: ideme to riešiť.

p. Hvosťik: požiadal, aby zamestnanci obce viac dohliadali na túto cestu.

p. starostka: odpovedala, že na to dozrie.

p. Vojtík: navrhol, aby bola uzavretá panelom časť z ul. Tegzovej na ul. Pri Váhu.

p. Šeňselová: uviedla, že tadiaľ prechádzajú smetiari, poštarka, osobné autá tadiaľ nechodia.

p. Krčula: uviedol, že pani Brezniaková Jana darovala obci mašinu, je nešťastná z toho, že kde je?

p. starostka: odpovedala, že jej predchodca chcel spraviť oproti knižnici pamätnú izbu, v tej miestnosti boli teraz hasiči, kým sa prerábala hasičská zbrojnica, v súčasnosti v nej má škôlka zložený materiál. Mašina je odložená.

p. Vozárik: opýtal sa ako sa ide riešiť ul. Jána Böhmra?

p. starostka: zatiaľ ideme riešiť len výkup pozemkov. Starostka mala rokovanie so spol. LVS a.s., mali by sa na tejto ulici opravovať aj vodovodné prípojky.

p. Vozárik: ako to vypadá s realizáciou cesty Kamenie?

p. starostka: obci bola schválená dotácia, v súčasnosti čakáme na doručenie zmluvy z PPA, do septembra by mala byť realizácia cesty.

p. Vozárik: čo s kanálom na ul. Jozefa Žiaka? Môže sa tam niekomu niečo stať. Treba to riešiť. NDS má opravovať most aj odvodnenie, treba tam dať zákaz vstupu.

p. starostka: nemôžeme tam dať zákaz vstupu, nie sú to obecné pozemky.

19. V závere pani starostka poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí OZ č. 2/2024. Zasadnutie OZ č. 2/2024 bolo skončené o 19.55 hod.

V Podturni dňa 05.06.2024

Zapísala:

Lenka Stašová

Zápisnicu overili:

Ľuboš Ilavský

Bc. Tomáš Dzuriak

Bc. Ivona Vejová
starostka