D o d a t o k č. 2

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 31.7.2009 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Podtureň**
sídlo: Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň
IČO: 315 699

zastúpenie: Marián V o j t í k, starosta

Správca bytového domu zastupujúci prenajímateľa na základe mandátneho zmluvného vzťahu:

NBD – Podtureň, s.r.o.
sídlo: Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň
IČO: 36 612 537
štatutárny zástupca: Ľudovít Báthory, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17734/L

Nájomca: **JUDr. Jaroslav Čupka**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:, 033 01 Podtureň

Eva Čupková
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:, 033 01 Podtureň

Zmluva o nájme bytu č. 9 v bytovom dome č. s. 505 v Obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 31.7.2009, následne zmenená **dodatkom č. 1** sa **s účinnosťou od 1.8.2011** mení **dodatkom č. 2** v tomto znení:

Článok III. Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť takto:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania na dobu

u r č i t ú o d 1.8.2011 do 31.7.2012

S nájomcom budú byt užívať:
Priezvisko, meno, dátum narodenia, príbuzenský pomer

-

V prípade dodržania podmienok uvedených v osobitných predpisoch, a to v zákone č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo Všeobecne záväznom nariadení

Obce Podtureň č. 1/2011 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania má nájomca právo **na opakované** uzavretie zmluvy o nájme bytu na základe jeho písomnej žiadosti doručenej prenajímateľovi spolu s potvrdením o výške príjmov všetkých členov spoločnej domácnosti nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, a to 30 dní pred uplynutím doby dohodnutého nájmu.

Uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca **je povinný byt vypratať a odovzdať ho v pôvodnom stave prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu**. Prípadné ďalšie užívanie bytu po skončení doby nájmu bez písomnej úpravy nájomného vzťahu sa bude kvalifikovať ako užívanie bez právneho titulu, pričom takýto stav zakladá prenajímateľovi právo podať žalobu o vypratanie bytu ako aj právo domáhať sa bezdôvodného obohatenia.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže nájomný vzťah skončiť len dohodou zmluvných strán, výpoveďou danou prenajímateľom podľa ustanovenia § 711 Občianskeho zákonníka alebo výpoveďou danou nájomcom. Výpoveď musí byť vždy písomná, doručená druhej zmluvnej strane. **Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.**

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať tento prenajímateľovi v stave, v akom tento do nájmu prevzal s ohľadom na primerané opotrebenie. Prípadné vzniknuté škody neúmerným užívaním bytu a jeho zariadenia musí nájomca odstrániť na vlastné náklady. V prípade neodstránenia vzniknutých škôd budú tieto odstránené vlastníkom bytu (obcou Podtureň) na náklady nájomcu a to s ich vyčíslením a vyplatením z garančného vkladu , ktorý bude o škodovú čiastku ponížený.

V ostatnom, čo nie je týmto dodatkom č. 2 zmenené, naďalej platí základná nájomná zmluva.

V Podturni dňa 15.7.2011

Za prenajímateľa:

signed

.....

Marián Vojtík
starosta

V Podturni dňa 15.7.2011

signed

.....

JUDr. Jaroslav Čupka
nájomca

signed

.....

Eva Čupková
nájomca