

U Z N E S E N I E č. 53/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie určenie

- 1) Lenky Rakytovej za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 7/2014.
- 2) Tibora Bryndzu a Ing. Zdena Mlynarčíka za overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 7/2014.

Volí:

Do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 7/2014 Ivonu Vejovú, Ondreja Jančušku a Jaroslava Vozárika.

Schvaľuje:

- 1) Program zasadnutia OZ č. 7/2014.

Za: 6 Proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 54/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 6/2014 zo dňa 30. 6. 2014, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 6/2014 boli splnené. Neboli splnené uznesenia č. 46/4/2012 a 88/7/2012. Uznesenia č. 55/5/2012, 58/4/2013 a 16/2/2014 sú v plnení.

Vzali na vedomie: 6

Proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 55/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky obce z vykonanej následnej finančnej kontroly účtovných dokladov obce za mesiac január 2014, **vid'. príloha č. 2.**

Vzali na vedomie: 4

Proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 56/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Prerokovalo:

návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Podtureň, a to:

- pozemku parcela C-KN 443/6 – Zastavané plochy a nádvorja o výmere 3752 m² v katastrálnom území Podtureň, obec Podtureň, zapísaného na LV č. 341
- stavby „HOTEL“ súp. č. 166, postavenej na pozemku parcela C-KN 443/6 – Zastavané plochy a nádvorja o výmere 3752 m² v katastrálnom území Podtureň, obec Podtureň, zapísaného na LV č. 341.

Schvaľuje:

1.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľností** Obce Podtureň a to:

- pozemku parcela C-KN 443/6 – Zastavané plochy a nádvorja o výmere 3752 m² v katastrálnom území Podtureň, obec Podtureň, zapísaného na LV č. 341
- stavby „HOTEL“ súp. č. 166, postavenej na pozemku parcela C-KN 443/6 – Zastavané plochy a nádvorja o výmere 3752 m² v katastrálnom území Podtureň, obec Podtureň, zapísaného na LV č. 341

do výlučného vlastníctva STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš a.s., so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, Liptovský Mikuláš, IČO: 31560750 za kúpnu cenu vo výške 47 400,00 eur za stavbu a 2 600,00 eur (0,69 €/m²) za pozemok, nakoľko nadobúdateľ sa zaväzuje realizáciou stavebných úprav vykonať prestavbu Stavby „HOTEL“ súp. č. 166 na polyfunkčný dom s nájomnými bytmi a nebytovými priestormi pre účely obce.

2. podmienky kúpnej zmluvy:

- a) splatnosť kúpnej ceny najneskôr do 31. 12. 2015 – s možnosťou započítania ceny nebytového priestoru vytvoreného pre účely obce prestavbou I.NP doterajšej stavby „HOTEL“ stavebníkom – do kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy,
- b) predkupné právo zriadené ako vecné bremeno v prospech obce, ktoré bude trvať do účinnosti uzatvorenia samostatnej kúpnej zmluvy o preveze stavby polyfunkčného domu s nájomnými bytmi a nebytovými priestormi späť do

vlastníctva obce s predpokladom jej uzavretia najneskôr v prvom polroku 2016,

- c) uzatvorenie záložnej zmluvy na zabezpečenie peňažnej pohľadávky obce (na zaplatenie kúpnej ceny zo strany nadobúdateľa) s možnosťou vzdania sa poradia na uspokojenie pohľadávky obce zabezpečenej uvádzaným záložným právom (postúpením, resp. prenechaním poradia) a to v prospech banky ako nového záložného veriteľa z úveru poskytnutého spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš a.s. na účely prestavby pôvodnej stavby „HOTEL“ súp. č. 166 na polyfunkčný dom s nájomnými bytmi a nebytovými priestormi, alebo vzdaním sa takéhoto záložného práva zo strany obce, to všetko s predpokladom takéhoto úkonu zo strany obce najneskôr prvý štvrtrok 2015 – s výhradou, že stavebník preukáže náklady vynaložené na uvedenú prestavbu v rozsahu najmenej 100 000 €.

Doporučuje:

Starostovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a spolu s návrhom na vklad zabezpečiť jej urýchlenný zápis do katastra nehnuteľností.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 57/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 14/2014, **vid'. príloha č. 3.**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 58/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Schvaľuje:

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce – parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 510 Romanovi Števčekovi, bytom Podtureň 510 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **vid'. príloha č. 4.** Roman Števček je nájomníkom bytového domu súp. č. 510, v ktorom má trvalý pobyt. Cena za prenájom parkovacieho miesta je 10 €/1 mesiac. Minimálna doba prenájmu parkovacieho miesta je 1 rok.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomný: 1
čím bola splnená zákonná podmienka na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 59/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Berie na vedomie:

Informáciu predsedu komisie na ochranu verejného záujmu o podanom oznámení verejného funkcionára – starostu podľa čl. 7 zák. č. 357/2004 Z.z. v platnom znení.

Vzali na vedomie: 6

Proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 60/7/2014
zo zasadnutia OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Doporučuje:

Starostovi uzatvoriť „cestu“ Nikolaja Tegzu.

Za: 6

Proti: 0

zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta

**Zasadnutie OZ č. 7/2014
Obce Podtureň
zo dňa 17. 9. 2014**

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

sa Uznáva na:

VZN č. 5/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok, **vid'. príloha č. 1.**

Za: 6 Proti: 0 zdržal sa: 0 Neprítomný: 1
čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Dátum podpísania uznesenia: 22.9.2014

Marián VOJTÍK
starosta