

U Z N E S E N I E č. 1/1/2016
zo zasadnutia OZ č. 1/2016
Obce Podtureň
zo dňa 18.01.2016

Obecné zastupiteľstvo v Podturni:

Volí:

Do návrhovej komisie zasadnutia OZ č. 1/2016 Bc. Ivonu Vejovú a Bc. Tomáša Dzuriaka.

Schvaľuje:

Program zasadnutia OZ č. 1/2016.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpísania uznesenia: 18.01.2016

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 2/1/2016
zo zasadnutia OZ č. 1/2016
Obce Podtureň
zo dňa 18.01.2016

Berie na vedomie:

Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 11/2015 zo dňa 16.12.2015, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 11/2015 boli splnené, okrem uznesení č. 102/11/2015, 104/11/2015 a 105/11/2015, ktoré sú v plnení.
Nebolo splnené uznesenie č. 46/4/2012. Uznesenia č.55/5/2012, 16/2/2014, 13/2/2015 a 92/10/2015 sú v plnení.

Vzali na vedomie: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpísania uznesenia: 18.01.2016

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 3/1/2016
zo zasadnutia OZ č. 1/2016
Obce Podtureň
zo dňa 18.01.2016

Berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtovému opatreniu č. 1/2016, **vid' príloha č. 1.**

Vzali na vedomie: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpísania uznesenia: 18.01.2016

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 4/1/2016
zo zasadnutia OZ č. 1/2016
zo dňa 18.01.2016

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) a povolené prekročenie a viazanie finančných operácií v súlade s § 14 ods. 2 písm. d) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom celkové príjmy sa navyšujú o 917 504 € a celkové výdavky sa navyšujú o 917 504 €.

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 18.01.2016

Marián VOJTÍK
starosta

U Z N E S E N I E č. 5/1/2016
zo zasadnutia OZ č. 1/2016
zo dňa 18.01.2016

Obecné zastupiteľstvo:

A/ Súhlasí:

1. S kúpou nájomných bytov v polyfunkčnej budove na parc. č. KN-C 443/6 v k.ú. Podtureň na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – účel U 413.
2. a) s investičným zámerom - kúpou „Polyfunkčnej budovy“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 443/6 – zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1441 k.ú. Podtureň od STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s., Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš za cenu podľa čl. III. bod 1.1. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.12.2015, pričom na základe súčasných všeobecne záväzných právnych predpisov a výmery podlahovej plochy bytov podľa projektovej dokumentácie stavby predloženej k stavebnému povoleniu je kúpna cena bytov vo výške 572.671,71 € vrátane DPH.

b) so spôsobom financovania kúpy „Polyfunkčnej budovy“ – časť „byty“ v tomto členení:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 60 % z obstarávacích nákladov, t.j. v sume 343.600 €
 - dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR vo výške 40 % z obstarávacej ceny, t.j. v sume 229.060 €
 - vlastné zdroje obce vo výške 11,71 €Technická vybavenosť k budove bude financovaná z vlastných zdrojov obce. Obec Podtureň nepožaduje dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti budovy.

c) ak v roku 2016 nebudú kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB na účel financovania predmetu kúpy, zaväzuje sa obec Podtureň, že podá nové žiadosti o poskytnutie finančných zdrojov zo ŠFRB najneskôr do 28.02.2017. Ak ani v nasledujúcom roku nebudú obci Podtureň pridelené prostriedky zo ŠFRB na účel financovania kúpy predmetu kúpy najneskôr do 20.01. nasledujúceho kalendárneho roku po roku, v ktorom prostriedky neboli pridelené, tak sa obec Podtureň zaväzuje podať nové žiadosti o poskytnutí finančných zdrojov zo ŠFRB vždy opakovane.
- d) s kúpou objektov technickej vybavenosti budovy postavenej na pozemku parc. č. KN-C 443/6, vedenom na LV č. 1441 k.ú. Podtureň od STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s., Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš za cenu podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške **31.249,86 €**, pričom kúpna cena za:
 1. odvodnenie miestnej komunikácie predstavuje sumu 1,- € vrátane DPH,
 2. NN prípojku predstavuje sumu 5.915,39 € + 1.183,08 € DPH, spolu sumu 7.098,47 €,
 3. STL pripojovací plynovod predstavuje sumu 6.232,95 € + 1.246,59 € DPH, spolu sumu 7.479,54 €,
 4. miestnu komunikáciu predstavuje sumu 1,- € vrátane DPH,
 5. rozšírenie verejného osvetlenia predstavuje sumu 1,- € vrátane DPH,
 6. kanalizačnú prípojku splaškovú predstavuje sumu 13.890,71 € + 2.778,14 € DPH, spolu

sumu 16.668,85 €.

e) s financovaním kúpy technickej vybavenosti budovy zmysle bodu d) tohto uznesenia takto:

- z vlastných prostriedkov rozpočtu obce v sume **31.249,86 €**.

f) so zabezpečením finančných prostriedkov v schválenom rozpočte a následne v upravenom rozpočte obce Podtureň na rok 2016 na financovanie kúpy „Polyfunkčnej budovy“ v súlade s týmto uznesením a s každoročným vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce Podtureň na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

g) s predložením žiadosti o dotáciu prostredníctvom Okresného úradu Žilina z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na kúpu „Polyfunkčnej budovy“ – časť „byty“ na parc. č. KN-C 443/6 vo výške 40 % z obstarávacej ceny, t.j. v sume **229.060,- €**.

h) s predložením žiadosti na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR v súlade so zákonom NRSR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na obstaranie „Polyfunkčnej budovy“ – časť „byty“ na parc. č. KN-C 443/6 vo výške 60 % z obstarávacej ceny t.j. v sume **343.600,- €**.

i) so zabezpečením vlastných zdrojov vo výške 31.249,86 € na technickú vybavenosť polyfunkčnej budovy.

j) že predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty – 13 b.j. v Polyfunkčnej budove s.č. 166 na pozemku parc. č. KN-C 443/6 v k.ú. Podtureň

j) so zriadením záložného práva na obstarané nájomné byty – 13 b.j. v Polyfunkčnej budove na parc. č. KN-C 443/6 vrátane pozemku pod polyfunkčnou budovou v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v prvom rade a v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

l) so zachovaním charakteru nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu na dobu 30 rokov.

m) pri prenájme s dodržaním osobitného predpisu podľa § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

n) s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

Za: 6

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomný: 1

Dátum podpísania uznesenia: 18.01.2016

Marián VOJTÍK
starosta