D o d a t o k č. 1

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 27.8.2010 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Podtureň**
sídlo: Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň
IČO: 315 699

zastúpenie: Marián V o j t í k, starosta

Správca bytového domu zastupujúci prenajímateľa na základe mandátneho zmluvného vzťahu:

NBD – Podtureň, s.r.o.
sídlo: Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň
IČO: 36 612 537
štatutárny zástupca: Ľudovít Báthory, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17734/L

Nájomca: **Slávka Zajdenová**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:, 033 01 Podtureň

Zmluva o nájme bytu č. 11 v bytovom dome č. s. 515 v Obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 27.8.2010, sa **s účinnosťou od 1.9.2011** mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

Článok III., Zmluvy o nájme sa mení a bude znieť takto:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania na dobu

u r č i t ú o d 1.9.2011 do 31.8.2012

S nájomcom budú byt užívať:
Priezvisko, meno, dátum narodenia, príbuzenský pomer

V prípade dodržania podmienok uvedených v osobitných predpisoch, najmä: Občianskeho zákonníka, v zákone č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v platnom znení, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Podtureň č. 1/2011 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania má nájomca právo **na OPAKOVANÉ** uzavretie zmluvy o nájme bytu na čas určitý na základe jeho písomnej žiadosti doručenej prenajímateľovi spolu s potvrdením o výške príjmov všetkých členov spoločnej domácnosti nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, a to 30 dní pred uplynutím doby dohodnutého nájmu.

Uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca **je povinný byt vypratať a odovzdať ho v pôvodnom stave prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu**. Prípadné ďalšie užívanie bytu po skončení doby nájmu bez písomnej úpravy nájomného vzťahu sa bude kvalifikovať ako užívanie bez právneho titulu, pričom takýto stav zakladá prenajímateľovi právo podať žalobu o vypratanie bytu ako aj právo domáhať sa bezdôvodného obohatenia.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže nájomný vzťah skončiť len dohodou zmluvných strán, výpoveďou danou prenajímateľom podľa ustanovenia § 711 Občianskeho zákonníka alebo výpoveďou danou nájomcom. Výpoveď musí byť vždy písomná, doručená druhej zmluvnej strane. **Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.**

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať tento prenajímateľovi v stave, v akom tento do nájmu prevzal s ohľadom na primerané opotrebenie. Prípadné vzniknuté škody neúmerným užívaním bytu a jeho zariadenia musí nájomca odstrániť na vlastné náklady. V prípade neodstránenia vzniknutých škôd budú tieto odstránené vlastníkom bytu (obcou Podtureň) na náklady nájomcu a to s ich vyčíslením a vyplatením z finančnej zábezpeky , ktorá bude o škodovú čiastku ponížená.

V ostatnom, čo nie je týmto dodatkom č. 1 zmenené, naďalej platí základná nájomná zmluva.

V Podturni dňa 7.9.2011

Za prenajímateľa:

signed

.....

Marián Vojtík

starosta

V Podturni dňa 7.9.2011

signed

.....

Slávka Zajdenová

nájomca