

VZN č. 4/2014

ZMENY A DOPLNKY č.3

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN-O) PODTUREŇ

Obec Podtureň podľa § 6, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Podtureň

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PODTUREŇ č. 4/2014, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Podtureň a verejnoprospešné stavby

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č. 4/2014 mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č.3/2003 zo dňa 18.11.2003 v znení VZN č.4/2012 zo dňa 10.12.2012 nasledovne :

Článok 1 **Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.3 územného plánu ÚPN-O Podtureň sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 (A,B,) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.
- (2) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (3) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 (A,B) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) Maximálna zastavanosť je určená v lokalite UO II – 85% a podlažnosť IV.
- e) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
- f) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE PLOCHY Urbanistického obvodu	OZN.JEDNOTL. REGUL. PLŔCH V URB.OBV.	NAVRHOVANÁ HĽAVNÁ FUNKCIA (podmienky uskutočniteľnosti)	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ FUNKCIA	ZASTAVANOSŤ (je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch)
					PODLAŽNOSŤ (je určená vrátane podkrovia)
UO I.	1	Výroba EE- MVE	Šport a rekreácia – len dynamické aktivity	Ostatné funkcie	-
					Je určená funkciou
UO II.	2.1	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.	-	Ostatné funkcie	85 %
					IV.
UO II.	2.2	VÝROBA , SKLADOVÉ PRIESTORY Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.	-	Ostatné funkcie	85%
					IV.
UO II.	2.3	VÝROBA, SKLADOVÉ PRIESTORY Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.	-	Ostatné funkcie	85%
					IV.

1.3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Platí pôvodný text.

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

1.5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 A, B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (2) V zmysle §30 let. zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :
stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c)
zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) .

1.6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Pri stavebnej činnosti sporej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresmi č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienené možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod.nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.

1.8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

1.9

**Vymedzenie zastavaného územia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 A, B – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000 a M 1: 10 000.

1.10

**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Platí pôvodný text**

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajín,

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Pre riešené územie urbanistických obvodov ZaD č.3 nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Podtureň nie sú definované žiadne verejnoprospešné stavby.
(2) Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Podtureň nestanovujú nové verejnoprospešné stavby, z tohto dôvodu platí pôvodná schéma.

1.14

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Sa nemení.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Na Všeobecne záväznom nariadení obce Podtureň č. 4/2014 a dokumentácii Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Podtureň sa uznieslo Obecného zastupiteľstvo v Podturni dňa 6. 6. 2014.
2. V súlade s ustanovením §28, ods.3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu Obce Podtureň uložená na Obecnom úrade v Podturni, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Podtureň č. 4/2014 nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho zverejnenia.

Marián Vojtík
starosta

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. zverejnený na úradnej tabuli obce od:
05.05.2014 do 21. 5. 2014.

Toto VZN bolo podľa § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. vyvesené na úradnej tabuli obce od:
11. 6. 2014 do 26. 6. 2014.