

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ
č. 4/2020
konaného dňa 09.09.2020

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
b) Voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu.
4. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2020.
5. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií Obcou Podtureň v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Podtureň č. 4/2020 ktorým sa zrušujú neplatné a neúčinné Všeobecne záväzného nariadenia.
7. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce č. 11, 12, 13, 14/2020.
8. Žiadosť Š.K. – Stolného tenisu Podtureň o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.
9. Žiadosť o odkúpenie podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Obce Podtureň – parc. č. KN-C 360/11.
10. Žiadosť Jozefa Žiaka o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 648/17 vo vlastníctve obce.
11. Žiadosť Ing. Ľubomíra Ferianca o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 648/17 v o vlastníctve obce.
12. Žiadosť PaedDr. Tomáša Hvosťika a manž. Lenky Hvosťikovej Phd o odkúpenie časti pozemku E-KN 517/501 (C-KN 649/1).
13. Žiadosť Ing. Miroslava Matištíka a manž. Veroniky Matištíkovej o odkúpenie časti pozemku E-KN 517/501 (C-KN 649/1).
14. Informácie starostu.
15. Interpelácie poslancov.
16. Návrh uznesení.
17. Záver

1. V úvode dnešného štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva privítal pán starosta Marián Vojtík prítomných poslancov. Nepřítomní sú: Zdeno Kondor a PaedDr. Jana Chaloupková. P. starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 16.30 hod.. PaedDr. Jana Chaloupková prišla o 16.36 hod.
2. Za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 4/2020 bola starostom určená Lenka Stašová, za overovateľov zápisnice boli starostom určení Jaroslav Vozárik a Ing. Zdeno Mlynarčík. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 4/2020. Do návrhovej komisie boli OZ zvolení PaedDr. Jana Chaloupková a Milan Réti

(uznesenie 45/4/2020) Uznesenie prijaté o 16.43 hod. Vzali na vedomie a Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková) Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Zdeno Kondor).

3. OZ schválilo návrh programu zasadnutia OZ č. 4/2020, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 04.09.2020 do 09.09.2020. **(uznesenie 46/4/2020)** Uznesenie prijaté o 16.45 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Zdeno Kondor).

Starosta uviedol, že sa doplnil bod 12 a bod 13 do programu zasadnutia OZ o čom dá následne hlasovať.

Hlavná kontrolórka uviedla, že takéto dôležité body ako sú doplnený bod 12 a 13 by sa nemali dopĺňať do programu na poslednú chvíľu. Taktiež uviedla, že chce zdôvodniť, prečo sa pred štyrmi rokmi nedala táto časť, o ktorú má pán Hvostik záujem predat' a teraz je to už neupotrebitelný majetok pre obec. Chce, aby predaj prebehol formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom.

OZ schválilo zmenu programu zasadnutia OZ č. 4/2020 s doplnením bodu č. 12 – Žiadosť PaedDr. Tomáša Hvostika a manž. Lenky Hvostikovej Phd o odkúpenie časti pozemku E-KN 517/501 (C-KN 649/1) a s doplnením bodu č. 13 – Žiadosť Ing. Miroslava Matištíka a manž. Veroniky Matištíkovej o odkúpenie časti pozemku E-KN 517/501 (C-KN 649/1). Pôvodné body programu 12, 13, 14, 15 sa posúvajú, nasledujú po bode č. 13 a sú ako body programu 14, 15, 16, 17. **(uznesenie 46/4/2020)** Uznesenie prijaté o 16.45 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Zdeno Kondor). Následne OZ schválilo doplnený a upravený program zasadnutia OZ č. 4/2020 s doplneným bodom č. 12 – Žiadosť PaedDr. Tomáša Hvostika a manž. Lenky Hvostikovej Phd o odkúpenie časti pozemku E-KN 517/501 (C-KN 649/1) a bodom č. 13 – Žiadosť Ing. Miroslava Matištíka a manž. Veroniky Matištíkovej o odkúpenie časti pozemku E-KN 517/501 (C-KN 649/1). Pôvodné body programu 12, 13, 14, 15 sa posúvajú, nasledujú po bode č. 13 ako body programu 14, 15, 16, 17. **(uznesenie 46/4/2020)** Uznesenie prijaté o 16.45 hod. Za: 6 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Zdeno Kondor)

4. P. starosta vyhodnotil uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2020 zo dňa 18.06.2020. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 3/2020 zo dňa 18.06.2020 s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 3/2020 boli splnené. Uznesenia č. 92/10/2015, 75/6/2016, 113/9/2016 a 56/3/2018 sú v plnení. **(uznesenie 47/4/2020)** Uznesenie prijaté o 16.46 hod.. Vzali na vedomie: 6 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 1 (Zdeno Kondor).

5. P. starosta predložil Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií obcou Podtureň v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Hlavná kontrolórka uviedla, že v zmysle zákona sa má zverejňovať na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, na uvo.gov.sk (zákazky nad 1000,- eur vždy do 30 dní po ukončení štvrťroka), v RIS.SAM (účtovné závierky), na CUET (centrálne úradná elektronická ta-

buľa). V správe odporučila novelizovať Smernicu o sprístupňovaní informácií - zosúladiť so zákonom č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a po získaní prístupu na CUET zverejňovať informácie aj na tomto mieste. Zdeno Kondor prišiel o 16.49 hod. počas prejednávania bodu 5. OZ vzalo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly zverejňovania dokumentov a poskytovania informácií Obcou Podtureň v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. (**uznesenie 48/4/2020**) Uznesenie prijaté o 16.53 hod. Vzali na vedomie: 7 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

6. V tomto bode bol predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Podtureň č. 4/2020, ktorým sa zrušujú neplatné a neúčinné Všeobecne záväzného nariadenia. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 19.8.2020 do 3.9.2020. Návrhom VZN sa navrhuje zrušiť Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2002 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Podtureň a Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2002 o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je na území obce Podtureň zakázané alebo obmedzené.

Hlavná kontrolórka uviedla, že neúčinné a neplatné VZN sa nemôžu zrušiť inak ako Všeobecne záväzným nariadením.

OZ v Podturni sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení Obce Podtureň č. 4/2020 ktorým sa zrušujú neplatné a neúčinné Všeobecne záväzného nariadenia. Na VZN č. 4/2020 sa uzniesli: 7 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0, čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov. Na VZN č. 4/2020 sa uzniesli poslanci OZ o 16.55 hod.

7. V bode 7 bola predložená Informácia o rozpočtových opatreniach starostu obce č. 11, 12, 13, 14/2020. Rozpočtové opatrenia boli realizované v súlade s § 14, ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozpočtové opatrenie č. 11/2020 – Povoľené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery	+700,00 EUR
navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – Tovary a služby	+700,00 EUR

Rozpočtové opatrenie č. 12/2020 – Presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a)

poníženie výdavkov – Rekr. a športové služby – Bežné transfery	-1700,00 EUR
poníženie výdavkov – Nakladanie s odpadmi – Mzdy, platy	-300,00 EUR

navýšenie výdavkov – Verejný poriadok – Tovary a služby	+400,00 EUR
navýšenie výdavkov – Verejné osvetlenie – Tovary a služby	+300,00 EUR
navýšenie výdavkov – Rekr. a športové služby – Tovary a služby	+250,00 EUR
navýšenie výdavkov – Nábož. a iné spoloč. služby – Tovary a služby	+550,00 EUR
navýšenie výdavkov – Predprim. vzdelávanie – Tovary a služby	+200,00 EUR
navýšenie výdavkov – Nakladanie s odpadmi – Tovary a služby	+300,00 EUR

Rozpočtové opatrenie č. 13/2020 – Povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery	+1800,00 EUR
navýšenie výdavkov – Kultúrne služby – Tovary a služby	+1800,00 EUR

Rozpočtové opatrenie č. 14/2020 – Povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c)

navýšenie príjmov – Tuzemské bežné granty a transfery	+10150,00 EUR
navýšenie príjmov – Tuzemské kapitálové granty a transfery	+10000,00 EUR
navýšenie výdavkov – Školské stravovanie – Tovary a služby	+600,00 EUR
navýšenie výdavkov – Predprimárne vzdelávanie – Mzdy, platy	+7355,00 EUR
navýšenie výdavkov – Školské stravovanie – Mzdy, platy	+2195,00 EUR
navýšenie výdavkov – Rekreačné a šport. sl. – Obstar. kapitál. aktív	+10000,00 EUR

OZ vzalo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach starostu obce č. 11, 12, 13, 14/2020. (**uznesenie 49/4/2020**) Uznesenie prijaté o 16.57 hod. Vzali na vedomie: 7 (Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, PaedDr. Jana Chaloupková, Zdeno Kondor), Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomný: 0.

8. Š.K. – Stolného tenisu požiadal o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 600,- Eur. Dotáciu chcú použiť na štartovné, cestovné, materiálno-technické vybavenie a na občerstvenie. Starosta otvoril diskusiu:

Hlavná kontrolórka: ja nenamietam, finančná kontrola bola vykonaná.

Ekonomka – p. Sochorová: v rozpočte je narozpočtované, len či bude mať obec príjmy to nevieme. OFK sa ubralo z dotácie.

Milan Réti: je to navýšená suma oproti minulému roku, budú ich čakať určité nariadenia v súvislosti s COVID-19, ja by som bol za.

Ekonomka – p. Sochorová: a hrajú súťaž?

Bc. Tomáš Dzuriak: – dohrali celú súťaž.

Bc. Ivona Vejová: z výboru celoslovenského stolného tenisu sú dosť prísne pravidlá.

Ekonomka – p. Sochorová: chcete, aby v zmluve bolo uvedené, konkrétne na čo to použijú?

starosta: v žiadosti je na materiálno-technické vybavenie.

Ekonomka – p. Sochorová: do zmluvy sa teda dá konkrétne na čo ich použijú. Ja si neviem predstaviť pri OFK ako dopredu uvedú na čo použijú dotáciu.

Bc. Tomáš Dzuriak: ja nemám nič proti, len OFK bolo ponížené s tým, že bude postupné čerpanie.

starosta: daj návrh.

Bc. Tomáš Dzuriak: tak nech majú postupné čerpanie, ale som za ponechanie sumy 600,-Eur.

Kondor Zdeno: ja navrhujem tak ako minulý rok 250,-Eur.

Bc. Ivona Vejová: ja navrhujem 300,-Eur, ak im to nebude stačiť požiadajú znova o dotáciu.

Starosta dal hlasovať o návrhu 300,-Eur.

Za poskytnutie dotácie 300,-Eur boli 4 poslanci (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík), Proti boli: 3 (PaedDr. Jana Chaloupková, Milan Réti, Bc. Tomáš Dzuriak), Zdržal sa: 0.

Ekonomka – p. Sochorová: uberiem z materiálno-technického vybavenia a nechám na štartovné a cestovné.

OZ schválilo poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2020 Š.K. – Stolného tenisu, Podtureň 54, Podtureň vo výške 300,-Eur. (**uznesenie 50/4/2020**) Uznesenie prijaté o 17.13 hod. Za: 4 (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor, Jaroslav Vozárik, Ing. Zdeno Mlynarčík), Proti: 3 (PaedDr. Jana Chaloupková, Milan Réti, Bc. Tomáš Dzuriak)

9. Starosta požiadal o odkúpenie podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Obce Podtureň. Ide o podiel 276/360-in na novovzniknutom pozemku parc. č. KN-C 360/11 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň. Pozemok vznikol zameraním – geometrickým plánom č. 36995258-62/2020. Odčlenený bol z parc. č. KN-C 360/1, ktorá je vedená na LV č. 784. Uvedený pozemok vlastní ešte ďalší traja spoluvlastníci a to p. Rukavicová, p. Hrončeková a p. Gáliková, ktorá zomrela a zastupuje ju Slovenský pozemkový fond. Starosta otvoril k predmetnej žiadosti diskusiu.

Hlavná kontrolórka: je taká mienka, že starosta si nemôže kúpiť pozemok od obce. Môže ale nie priamym predajom. Je potrebné osloviť ostatných spoluvlastníkov, či nemajú záujem o podiel obce, ak sa do určitého dátumu nevyjadria tak o to nemajú záujem. OZ môže predaj pozemku schváliť osobitným zreteľom. Je potrebné stanoviť cenu za 1 m², za akú cenu obec ponúkne svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom (ide o výmeru 1,53 m²).

Bc. Tomáš Dzuriak: ja navrhujem cenu 15,-Eur/m².

Starosta dal hlasovať o cene 15,-Eur/1 m², za ktorú obec ponúkne svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom. Za boli 7 poslanci.

OZ vzalo na vedomie informáciu o možnom predaji pozemku parc. č. KN-C 360/11 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, ktorá vznikla zameraním na základe Geometrického plánu č. 36995258-62/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 29.05.2020 a úradne overený dňa 02.06.2020 odčlenením z parc. č. KN-C 360/1 o výmere 1598 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 784 pre k.ú. Podtureň s tým, že nakoľko je Obec Podtureň spoluvlastníkom daného pozemku majú ostatní spoluvlastníci zapísaní na uvedenom liste vlastníctva predkupné

právo. OZ zároveň súhlasí, aby Obec Podtureň ponúkla svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom zapísaným na LV č. 784 v k.ú. Podtureň za cenu 15,-€/1m². **(uznesenie 51/4/2020)** Uznesenie prijaté o 17.26 hod. Za: 7 (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor, Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik, Milan Réti).

10. Uznesením č. 24/1/2019 zo dňa 30.01.2019 OZ schválilo zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu na časti parcely vo výlučnom vlastníctve obce Podtureň parc. č. KN-C 648/17 pre Jozefa Žiaka. Právnik tvrdí, že keď je vecné bremeno zriadené na meno a keby sa tomu človeku niečo stalo, tak vecné bremeno automaticky zaniká. Na základe uvedeného OZ zrušilo uznesenie č. 24/1/2019 zo dňa 30.01.2019. **(uznesenie 52/4/2020)** Uznesenie prijaté o 17.31 hod. Za: 7 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor).

OZ zároveň schválilo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši, ako aj prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Podtureň, a síce pozemok parc. č. C-KN 648/17 o výmere 668 m² – orná pôda, nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k.ú. Podtureň, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 341, v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 36735299-93/2019, vyhotovenom spoločnosťou REALLIPTOV, s.r.o., Kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36735299 dňa 31.07.2019, autorizačne overený Ing. Františkom Hricom, autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.08.2019 a úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 03.09.2019 pod. č. G1-877/2019, v prospech vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k.ú. Podtureň, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 975 ako pozemok parc. č. C KN č. 341 o výmere 1067 m² – orná pôda a pozemok parc. č. C KN 342/1 o výmere 269 m² – orná pôda za jednorázovú náhradu vo výške 100 €. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in rem“ a bude spojené s vlastníctvom pozemku parc. č. C KN č. 341 a parc. č. C KN č. 342/1. Náklady spojené so spracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovaním geometrického plánu a všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť oprávnený z vecného bremena. **(uznesenie 53/4/2020)** Uznesenie prijaté o 17.32 hod. Za: 7 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor).

11. Ing. Ľubomír Ferienc požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 648/17, ktorý je vo vlastníctve obce za účelom práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. KN-C 339/2, ktorý je v jeho vlastníctve. OZ súhlasilo so zriadením vecného bremena prechodu a prejazdu na časti parcely vo výlučnom vlastníctve Obce Podtureň parc. č. KN-C 648/17, orná pôda o výmere 668 m², vedená na LV č. 341 v k.ú. Podtureň v prospech vlastníka nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 339/2 o výmere 1578 m² – orná pôda, vedenom na LV č. 785 v k.ú. Podtureň za účelom spracovania geometrického plánu. O zriadení vecného bremena bude Obecné zastupiteľstvo v Podturni rozhodovať až po doložení geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 648/17. Žiadateľ Ing. Ľubomír Ferienc bude zároveň znášať aj všetky náklady spojené so spracovaním Zmluvy o zriadení vecného bremena, s vypracovaním geometrického plánu a so všetkými právnymi úkonmi spojenými s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. **(uznesenie 54/4/2020)**

Uznesenie prijaté o 17.35 hod. Za: 7 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor).

12. a 13.

PaedDr. Tomáš Hvostik a manž. Lenka požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. E-KN 517/501 (C-KN 649/1). V žiadosti uvádzajú, že pozemok je priľahlý k ich pozemku parc. č. C-KN 648/63 a 644/51. Taktiež pán Ing. Miroslav Matišík a manž. Veronika požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. E-KN 517/501 (C-KN 649/1). Pozemok je priľahlý k pozemku parc. č. KN-C 648/35, na ktorom majú postavený rodinný dom súp. č. 555.

Starosta uviedol, že obec získala kanál od SVP š.p.. Predchádzajúce OZ to nechcelo predať, chcelo pozemok nechať p. Hvostikovi len do užívania, z dôvodu, že sa poslanci obávali, že keby išla veľká voda tak by bol problém. Ale voda tadiaľ nepôjde.

Hlavná kontrolórka: najskôr musí OZ rozhodnúť, že je to pre obec nepotrebný a neupotrebitelný majetok. Žiadajú o predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Táto podmienka sa nespĺní. Je potrebné rozhodnúť, akým spôsobom sa pozemok prevedie, kto bude platiť geometrický plán. Prípadá do úvahu obchodná verejná súťaž, priamy predaj a osobitný zreteľ ak ho poslanci nájdu. Mal by byť spracovaný aj znalecký posudok. Ak pôjde všetko na náklady obce, obec to musí zohľadniť v kúpnej cene.

PaedDr. Jana Chaloupková: situáciu poznáme, mali by sme im pomôcť.

Hlavná kontrolórka: osobitný zreteľ sa zneužíva.

Zdeno Kondor: čo sa zmenilo za dva roky, že to obec chce predať, aký bude prístup na multifunkčné ihrisko?

Hlavná kontrolórka: vlastník pozemku parc. č. KN-C 648/63 (p. Hvostik a manž.) by mal zriadiť vecné bremeno v prospech obce, aby si obec mohla udržiavať multifunkčné ihrisko (oplotenie).

p. Hvostik: ak si to dáte ako podmienku, že chcete prístup k multifunkčnému ihrisku, tak s tým nemám problém alebo to bude na džentlmenskej dohode.

Hlavná kontrolórka: v kúpnej zmluve toto nemôže byť uvedené, mohli by sa súbežne spraviť dve zmluvy, aj kúpna aj zmluva o zriadení vecného bremena.

p. Hvostik: my s manželkou navrhujeme zámenu pozemkov, že nám by zostala časť pozemku parc. č. KN-C 649/1 a Vám by zostal pozemok parc. č. KN-C 648/63.

PaedDr. Jana Chaloupková: ja som za osobitný zreteľ, s tým, že by sa zriadilo vecné bremeno.

starosta: obec má obmedzený počet zamestnancov, staráte sa o ten pozemok, chránite prístup k multifunkčnému ihrisku, ak by sa to zamenilo, už by sa obec musela starať o ten pozemok. Môj názor je, že ak predať, tak predať s tým, že zriadiť vecné bremeno.

Hlavná kontrolórka: aj keď bude vecné bremeno, musíte vlastníkov informovať, že chcete vstúpiť na ich pozemok.

PaedDr. Jana Chaloupková: ja navrhujem cenu 50,-€/m².

p. Hvostik: je to zelený pás, vtedy keď som dával robiť znalecký posudok bola cena 15,-€/m².

p. Matišík: cez pozemok parc. č. C-KN 649/1 ide hlavný prívod elektriky.

starosta: SPF predáva za cenu cca. 20,-€/m².

Hlavná kontrolórka: je nerozhodujem ale ja navrhujem zlatú strednú cestu 30,-€/m². Predávate za trhovú cenu.

Bc. Ivona Vejová: ja sa prikláňam k sume 30,-€/m² s tým, že si budú hradiť všetky náklady.

PaedDr. Jana Chaloupková: ja navrhujem cenu 25,-€/m².

Starosta dal hlasovať o cene 30,-€/m². Za: 3 (Bc. Ivona Vejová, Jaroslav Vozárik, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 3 (Bc. Tomáš Dzuriak, Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti), Zdržal sa: 1 (Zdeno Kondor).

Starosta dal hlasovať o cene 25,-€/m². Za: 4 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková), Proti: 1 (Jaroslav Vozárik), Zdržal sa: 2 (Bc. Ivona Vejová, Zdeno Kondor).

12. OZ schválilo neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. KN-C 649/1 o výmere 648 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, z dôvodu výmery a umiestnenia pozemku a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcom PaedDr. Tomášovi Hvosťikovi a manželke Mgr. Lenke Hvosťikovej PhD, bytom Ondreja Jarjabka 556/8, 033 01 Podtureň. Pozemok bude zameraný geometrickým plánom a bude do doby prevodu konkretizovaný, bude vytvorený odčlenením z pozemku KN-C 649/1 v k.ú. Podtureň. Pozemok vlastní v 1/1- ine Obec Podtureň. Cena za prevod nehnuteľného majetku obce je 25,-€/m². Kupujúci bude zároveň znášať aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením kúpnej zmluvy a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností. Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni považuje to, že pozemok sa nachádza medzi dvomi pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a je pre obec nevyužitelný. **(uznesenie 55/4/2020)** Uznesenie prijaté o 19.25 hod. Za: 6 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Zdeno Kondor), Neprítomný: 0.

p. Hvosťik: akceptujem to.

OZ zároveň doporučilo starostovi súbežne so spracovaním kúpnej zmluvy na prevod časti novovytvoreného pozemku z pozemku parc. č. KN-C 649/1 PaedDr. Tomášovi Hvosťikovi a manželke Mgr. Lenke Hvosťikovej PhD zriadiť vecné bremeno v prospech obce Podtureň na právo prechodu cez pozemok parc. č. KN-C 648/63 o výmere 161 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 1505 k multifunkčnému ihrisku na parc. č. KN-C 648/41, ktoré je vo vlastníctve obce za účelom jeho opravy a údržby. Pozemok parc. č. KN-C 648/63 vlastní PaedDr. Tomáš Hvosťik a manželka v 5/6-inách. **(uznesenie 56/4/2020)** Uznesenie prijaté o 19.27 hod. Za: 6 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik), Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Zdeno Kondor), Neprítomný: 0.

13. OZ schválilo neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. KN-C 649/1 o výmere 648 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Podtureň, z dôvodu výmery a umiestnenia pozemku a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcom Ing. Miroslavovi Matišťikovi a Ing. Veronike Matišťikovej, bytom Ondreja Jarjabka 555/11, 033 01 Podtureň. Pozemok bude zameraný geometrickým plánom a bude do doby prevodu konkretizovaný, bude vytvorený odčlenením z pozemku KN-C 649/1 v k.ú. Podtureň. Pozemok vlastní v 1/1-ine Obec Podtureň. Cena za prevod nehnuteľného majetku obce je 25,-€/m². Kupujúci bude zároveň znášať aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením kúpnej zmluvy a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností. Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni považuje to že, pozemok sa nachádza medzi dvomi pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb, pričom z jednej strany sú vlastníci pozemku žiadatelia o prevod pozemku vo vlastníctve obce Podtureň. **(uznesenie 57/4/2020)** Uznesenie prijaté o 19.28 hod. Za: 6 (Ing.

Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Ivoja Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik, Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Zdeno Kondor), Neprítomný: 0.

14.

- starosta informoval poslancov, že chce vysporiadať pozemky okolo dielni súp. č. 240, chce aby sa poriešil aj vjazd do družstva, aby nám rodina „Szépe“ vymenila pozemky okolo pomníka a oni by si nechali pozemky, ktoré sú pri vstupe do areálu „PD“, budem jednať s majiteľmi pozemkov. Zároveň by sa zriadilo vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu cez tieto pozemky, aby sme sa dostali k našej stavbe,
- riešime cestu popred garáže pri BD, pán Kutlík by nám ju daroval, je tam problém s vodou, ktorá stojí na ceste, tak to by sme dali do poriadku,
- riešime siete na ulici Ela Romančíka,
- dostali sme ponuku na vybudovanie kolumbária na cintoríne.

Chcel by som Vám zároveň všetkým poďakovať, ktorí ste sa zúčastnili na vatre. Ďalej starosta uviedol, že obci chodia nižšie podielové dane o cca. 18000,-Eur (budeme šetriť do konca roka), uvidíme ako bude s akciami.

Bc. Tomáš Dzuriak: ako to vypadá s optickým internetom?

starosta: sú ticho.

Ekonomka - p. Sochorová: bola možnosť požiadať štát o bezúročnú pôžičku ale dlhová služba nám ju neumožňuje zobrať.

Bc. Ivona Vejová: ako vyzeráme so zástavkou?

starosta: dobre, sponzor nám ju spravil, chlapi opravujú strechu čo tečie na dielnach a potom začnú robiť zástavku.

Zdeno Kondor: treba vyriešiť pozemky na družstve, prístup aj okolo budov, aby to niekto nekúpil. Má obec zoznam, koľko je psov na „Modrej Hore“?

Ekonomka - p. Sochorová: dajte nám zoznam psov a my prekontrolujeme, či majú v daňoch uvedeného psa.

Zdeno Kondor: narátal som 17 psov na „Modrej hore“.

starosta: obvinil nás pán Jozef Janovčík, že pokiaľ sa nedá obálka, tak občan nedostane byt.

Hlavná kontrolórka: treba to nahlásiť na políciu.

starosta: navrhujem, aby bola zástupkyňa pri prideľovaní bytov.

Bc. Tomáš Dzuriak: nemôže byť komisia na prideľovanie bytov?

Hlavná kontrolórka: ja navrhujem tiež komisiu, treba to zapracovať do Všeobecne záväzného nariadenia obce.

Milan Réti: máme voľné byty?

starosta: bol voľný byt, bol pridelený občanovi obce a jeho priateľky, ktorá je tehotná.

OZ vzalo na vedomie informácie starostu o:

- potrebe vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v okolí budovy súp. č. 240, ktorá je vo vlastníctve obce,
- riešení prístupu a prejazdu cez komunikácie nachádzajúce sa v objekte bývalého PD a riešení vysporiadania pozemkov v okolí pamätníka formou zámeny,
- o zámere postaviť na miestnom cintoríne kolumbárium. (**uznesenie 58/4/2020**) Uznesenie prijaté o 19.29 hod. Vzali na vedomie: 7 (Ing. Zdeno Mlynarčík, Milan Réti, Bc. Ivona Vejová, Bc. Tomáš Dzuriak, PaedDr. Jana Chaloupková, Jaroslav Vozárik, Zdeno Kondor).

15. Členka návrhovej komisie p. Chaloupková prečítala návrh uznesení obecného zastupiteľstva č. 4/2020.

16. Zo strany poslancov neboli žiadne interpelácie.

17. Na záver poďakoval pán starosta prítomným poslancom za účasť na dnešnom zasadnutí a zasadnutie ukončil. Zasadnutie ukončené o 19.30 hod..

V Podturni dňa 09.09.2020

Zapísala:

Lenka Stašová

Zápisnicu overili:

Jaroslav Vozárik

Ing. Zdeno Mlynarčík

Marián Vojtík
starosta