

## **D o d a t o k   č . 1**

k zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 26.7.2010 podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:**            **Obec Podtureň**  
sídlo: Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň  
**IČO: 315 699**

**zastúpenie:    Marián V o j t í k, starosta**

**Správca bytového domu zastupujúci prenajímateľa na základe mandátneho zmluvného vzťahu:**

**NBD – Podtureň, s.r.o.**  
sídlo: Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň  
**IČO: 36 612 537**  
štatutárny zástupca: Ľudovít Báthory, konateľ  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,  
vložka č. 17734/L

**Nájomca:**                **Tatiana Zubeková**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:, 033 01 Podtureň

Zmluva o nájme bytu č. 12 v bytovom dome č. s. 513 v Obci Podtureň, uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 26.7.2010, sa s **účinnosťou od 1.8.2011** mení **dodatkom č. 1** v tomto znení:

**Článok III., Zmluvy o nájme** sa mení a bude znieť takto:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania na dobu

**u r č i t ú   o d   1.8.2011 do 31.7.2012**

S nájomcom budú byt užívať:  
Priezvisko, meno, dátum narodenia, príbuzenský pomer

-

V prípade dodržania podmienok uvedených v osobitných predpisoch, najmä: Občianskeho zákonníka, v zákone č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v platnom znení, v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo Všeobecne záväznom nariadení Obce Podtureň č. 1/2011 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania má nájomca právo **na OPAKOVANÉ** uzavretie zmluvy o nájme bytu na čas určitý na základe jeho písomnej žiadosti doručenej prenajímateľovi spolu s potvrdením o výške príjmov všetkých členov spoločnej domácnosti nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, a to 30 dní pred uplynutím doby dohodnutého nájmu.

Uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca **je povinný byt vypratať a odovzdať ho v pôvodnom stave prenajímateľovi v posledný deň trvania nájmu**. Prípadné ďalšie užívanie bytu po skončení doby nájmu bez písomnej úpravy nájomného vzťahu sa bude kvalifikovať ako užívanie bez právneho titulu, pričom takýto stav zakladá prenajímateľovi právo podať žalobu o vypratanie bytu ako aj právo domáhať sa bezdôvodného obohatenia.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže nájomný vzťah skončiť len dohodou zmluvných strán, výpoveďou danou prenajímateľom podľa ustanovenia § 711 Občianskeho zákonníka alebo výpoveďou danou nájomcom. Výpoveď musí byť vždy písomná, doručená druhej zmluvnej strane. **Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.**

V deň skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať tento prenajímateľovi v stave, v akom tento do nájmu prevzal s ohľadom na primerané opotrebenie. Prípadné vzniknuté škody neúmerným užívaním bytu a jeho zariadenia musí nájomca odstrániť na vlastné náklady. V prípade neodstránenia vzniknutých škôd budú tieto odstránené vlastníkom bytu (obcou Podtureň) na náklady nájomcu a to s ich vyčíslením a vyplatením z finančnej zábezpeky, ktorá bude o škodovú čiastku ponížená.

V ostatnom, čo nie je týmto dodatkom č. 1 zmenené, naďalej platí základná nájomná zmluva.

V Podturni dňa 28.7.2011

V Podturni dňa 28.7.2011

Za prenajímateľa:

**signed**

.....  
Marián Vojtík  
starosta

**signed**

.....  
Tatiana Zubeková  
nájomca