

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia OZ
č. 5/2017
konaného dňa 25.10.2017

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh Programu:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
b) Voľba návrhovej komisie.
c) Schválenie predloženého programu.
3. Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2017 zo dňa 15.08.2017.
4. Prehodnotenie výšky nájmu predajne Včela LIPPEK k.s. na základe žiadosti konateľa spoločnosti.
5. Návrh VZN č. 5/2017 o poskytnutí vianočného príspevku seniorom.
6. a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením.
b) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením.
7. Informácia o rozpočtových opatreniach starostu.
8. a) Žiadosť Ing. Slavky Madudovej o prenájom parkovacieho miesta pred polyfunkčnou budovou súp. č. 166.
b) Žiadosť Oľgy Chválovej o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 505.
9. a) Žiadosť Mgr. Mariana Hubku o zmenu a prepracovanie územného plánu obce Podtureň.
b) Žiadosť Mgr. Mariety Čiernej o zmenu a prepracovanie územného plánu obce Podtureň.
10. Rôzne:
 - a) Riešenie obmedzenia chovu psov v bytových domoch vo vlastníctve obce.
 - b) Návrh na osadenie žľabov na ulici Nižný dvor.
 - c) Riešenie výmeny traktora z dôvodu zlého technického stavu.
11. Diskusia, pripomienky občanov, interpelácie poslancov.
12. Návrh uznesení.
13. Záver.

1. V úvode dnešného piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva privítal pán starosta prítomných poslancov. Starosta prítomných upozornil, že zasadnutie OZ sa nahráva. Na dnešnom zasadnutí sú neprítomní Zdeno Kondor a Mgr. Ivana Mlynarčíková. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zasadnutie OZ sa začalo o 17.30 hod.

2. Za zapisovateľku zasadnutia OZ č. 5/2017 bola starostom určená p. Lenka Stašová, za overovateľov zápisnice boli starostom určení Milan Réti a Bc. Tomáš Dzuriak. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ č. 5/2017. Do návrhovej komisie boli OZ zvolení Bc. Ivona Vejová a Ing. Imrich

Mlynarčík. (**uznesenie 74/5/2017**) OZ schválilo program zasadnutia OZ č. 5/2017 s doplnenými bodmi:

10) Žiadosť OFK Podtureň o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.

11) Žiadosť obyvateľiek obce v zastúpení p. Bc. Ivony Vejovej o poskytnutie priestorov v kultúrnom dome za účelom cvičenia.

Pôvodný bod 10 – Rôzne sa posúva na bod 12 a posúvajú sa aj ostatné body na bod 13, 14, 15. (**uznesenie 74/5/2017**) Uznesenie prijaté o 18.00 hod. Za: 4, Proti: 1 (Ing. Imrich Mlynarčík), Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

Hlavná kontrolórka uviedla, že pokiaľ sa jedná o majetok obce, tak tento bod programu by mal byť zverejnený na úradnej tabuli aspoň 3 dni pred zasadnutím OZ, aby občania o tom vedeli. Ak sa jedná o doplnenie bodu programu – Žiadosť OFK Podtureň o poskytnutie dotácie, tak treba vyhodíť administratívnu finančnú kontrolu. Takéto body by sa nemali dopĺňať priamo na zasadnutí OZ do programu.

3. Starosta vyhodnotil uznesenia zo zasadnutia OZ č. 4/2017 zo dňa 15.08.2017. OZ vzalo na vedomie vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ č. 4/2017 zo dňa 15.08.2017, s tým, že všetky uznesenia zo zasadnutia OZ č. 4/2017 boli splnené, okrem uznesenia č. 73/4/2017, ktoré je v plnení. Nebolo splnené uznesenie č. 46/4/2012. Uznesenia č. 55/5/2012, 13/2/2015, 92/10/2015, 75/6/2016, 113/9/2016 a 52/3/2017 sú v plnení. (**uznesenie 75/5/2017**) Uznesenie prijaté o 18.10 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

4. V tomto bode starosta uviedol, že majiteľ obchodu Včela LIPPEK k.s. chce v Podturni zatvoriť obchod.

starosta: neviem, či mu schválite zníženie nájmu alebo to poriešime nejakou inou, chcem vás poprosiť, aby ste zachovali tento obchod.

p. Moravčík – Včela LIPPEK: predajňa v Podturni je pre nás dlhodobou stratou, predajňu zaťažujeme minimálnymi nákladmi. V roku 2015 bola strata 6000,- €. V roku 2016 bola strata 4000,- €. Za prvých 8 mesiacov roku 2017 je strata 5800,-€. Ja by som bol za to, aby sa predajňa zatvorila. Ak môžete znížiť nám nájom na minimum a ak nakupujete niečo na obecné akcie, tak to nakupujte u nás.

starosta: akú máš predstavu o výške nájmu?

p. Moravčík – Včela LIPPEK: symbolické 1,-€ alebo 5,-€ neviem.

Starosta otvoril diskusiu.

Hlavná kontrolórka: nájom by mala byť trhovú hodnotu. Mohli by sme ísť do bezplatnej výpožičky z dôvodu zabezpečenia služby občanom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer by bol zverejnený 15 dní, potom by sme spravili novú zmluvu.

Milan Réti: teraz platíte nájom 200,-€ mesačne, čo je 2400,-€ ročne, takže ani keď vám odpustíme nájom, tak vám to v znížení straty nepomôže, tá strata do konca roka ešte narastie.

Ing. Imrich Mlynarčík: ja by som s návrhom hlavnej kontrolórky súhlasil, ale p. Moravčík musí garantovať, že obchod bude fungovať minimálne rok. Treba urobiť všetko preto, aby fungoval aj ďalšie roky. Ak bude problém, stretneme sa.

Hlavná kontrolórka: pôvodnú zmluvu bude treba skončiť dohodou. Možno budeme v budúcnosti variť v materskej škole a budeme nakupovať potraviny vo Včele LIPPEK. OZ schválilo v zmysle §9 ods. 9 písm. c) s primeraným použitím §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na výpožičku nehnuteľného majetku obce – nebytového priestoru – Obchod nachádzajúci sa na prízemí z východnej strany stavby „Obecný úrad“ súp. č. 164 (nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 341, pre katastrálne územie Podtureň) o výmere 92 m², na parc. č. KN-C 434 v k.ú. Podtureň z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi – Liptovské pekárne a cukrárne VČELA – Lippek k.s., 1. mája 1919, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 394 556. Za prípad hodný osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo v Podturni týmto považuje tieto skutočnosti: 1. Vypožičiavateľ má od roku 2000 predmet výpožičky v nájme, v rámci ktorého zabezpečuje základné životné potreby pre obyvateľov Obce Podtureň. 2. Obec ako požičiavateľ nebytového priestoru má záujem na tom, aby prevádzka v obci fungovala aj naďalej, aby boli zabezpečené základné životné potreby obyvateľov obce. **(uznesenie 76/5/2017)** Uznesenie prijaté o 18.41 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

5. Bol predložený Návrh VZN č. 5/2017 o poskytnutí vianočného príspevku seniorom. Návrh VZN č. 5/2017 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 03.10.2017 do 19.10.2017. K zverejnenému návrhu VZN neboli zo strany verejnosti žiadne pripomienky.

starosta: ja dávam návrh, aby bola zvýšená suma príspevku z 8,-€ na 10,-€.

Hlavná kontrolórka: dám podnet, aby sa ZMOS začal týmto zaoberať, každá obec poskytuje takýto príspevok, ale žiadny zákon to neupravuje.

OZ sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2017 o poskytnutí vianočného príspevku seniorom. Výška príspevku bude 10,-€. OZ sa uznieslo o 18.45 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková), čím bola splnená zákonná podmienka na prijatie nariadenia – súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

6. a) Hlavná kontrolórka predložila stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 25/2017 a k rozpočtovému opatreniu č. 26/2017. Hlavná kontrolórka uviedla, že ekonómka je excelentná, sleduje každú zmenu rozpočtu. OZ vzalo na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 25/2017 a Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Podtureň k rozpočtovému opatreniu č. 26/2017. **(uznesenie 77/5/2017)** Uznesenie prijaté o 18.47 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

b) V tomto bode bol predložený Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 25/2017. Rozpočtové opatrenie sa týka povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov. Príjmy sa navýšia o 2366,-€ a výdavky sa navýšia o 2366,-€. Taktiež bol predložený Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 26/2017. Rozpočtovým opatrením sa presunú rozpočtované prostriedky

v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky. Výdavky sa ponížia o 9870,-€ a zároveň sa výdavky navýšia o 9870,-€. OZ schválilo Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 25/2017 a Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 26/2017. (**uznesenie 78/5/2017**) Uznesenie prijaté o 18.49 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

7. Starosta informoval o rozpočtovom opatrení obce č. 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24. OZ vzalo na vedomie informáciu o rozpočtovom opatrení starostu obce č. 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24. (**uznesenie 79/5/2017**) Uznesenie prijaté o 18.56 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

8. a) Ing. Slavka Madudová požiadala o prenájom parkovacieho miesta pred polyfunkčným domom súp. č. 166. Poslanci OZ sa zhodli, že pred polyfunkčným domom súp. č. 166 vyčlenia 5 parkovacích miest na prenájom. Keďže nebol zverejnený zámer na prenájom parkovacích miest, žiadosť pani Ing. Slavky Madudovej bude prejednaná na ďalšom zasadnutí OZ. OZ schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce – 5 parkovacích miest pred Polyfunkčnou budovou súp. č. 166 na parc. č. KN-C 443/6 v k.ú. Podtureň z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko časť parkovacích miest nachádzajúcich sa pred Polyfunkčnou budovou súp. č. 166 bolo vytvorených pre nájomníkov tohto polyfunkčného domu a budú slúžiť len nájomníkom polyfunkčného domu. Cena za prenájom jedného parkovacieho miesta je 10,-€/1 mesiac. Minimálna doba prenájmu parkovacieho miesta je 1 rok. Žiadateľ, ktorý požiadava o prenájom parkovacieho miesta pred Polyfunkčnou budovou súp. č. 166 musí bývať v tomto polyfunkčnom dome a musí byť jeho nájomníkom. Tomu istému žiadateľovi môže byť pred Polyfunkčnou budovou súp. č. 166 prenajaté len jedno parkovacie miesto. Parkovacie miesta, ktoré budú prenajaté, budú umiestnené vedľa seba. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta je potrebné doručiť na Obecný úrad, Hlavná 164, 033 01 Podtureň. (**uznesenie 80/5/2017**) Uznesenie prijaté o 19.00 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

b) Oľga Chválová, bytom K stanici 505, Podtureň požiadala o prenájom parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 505. OZ schválilo v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku obce – parkovacieho miesta pred bytovým domom súp. č. 505 Oľge Chválovej, bytom K stanici 505/1, Podtureň z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Oľga Chválová je nájomníčkou bytového domu súp. č. 505, v ktorom má trvalý pobyt. Cena za prenájom parkovacieho miesta je 10,-€/1 mesiac. Minimálna doba prenájmu parkovacieho miesta je 1 rok. (**uznesenie 81/5/2017**) Uznesenie prijaté o 19.02 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

9. a) + b) Mgr. Marian Hubka a Mgr. Marieta Čierna požiadali obec o zmenu a spracovanie územného plánu obce.

Hlavná kontrolórka: vy si z územného plánu robíte trhací kalendár. Chcete pracovňu – robíte územný plán. Chcete niečo iné – robíte územný plán. Už sa v tom vašom územnom pláne nikto nevyzná, je tu dodatok nad dodatok. Územný plán je dlhodobý dokument, vy si musíte robiť koncepciu rozvoja. Riešate danú lokalitu ako celok, nie dva pozemky.

Ing. Imrich Mlynarčík: odpovedzme im, že žiadosti boli prerokované a ďalší postup bude v súlade so zákonom.

Hlavná kontrolórka: písali ste list na Okresný úrad do Žiliny, či je možné aby ste robili ďalší doplnok Vášho územného plánu?

Lenka Stašová – zapisovateľka: písala som tam e-mail, volal mi pán z Okresného úradu zo Žiliny, že nakoľko nemáme územnohospodárske zásady a zadanie, tak musíme robiť nanovo celý územný plán.

Hlavná kontrolórka: treba tam napísať list, aby odpovedali písomne.

starosta: pošleme list na Okresný úrad do Žiliny a zistíme, či je potrebné robiť nový územný plán alebo môžeme robiť zmeny a doplnok ÚPN-O.

OZ doporučilo starostovi odpísať na žiadosť Mgr. Mariana Hubku a Mgr. Mariety Čiernej, že obec bude postupovať pri prepracovaní územného plánu v súlade s usmernením Okresného súdu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. O ďalšom postupe bude obec žiadateľov informovať. (**uznesenie 82/5/2017**) Uznesenie prijaté o 19.21 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

10. OFK Podtureň chce požiadať o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.

Ing. Zdeno Mlynarčík: prvou žiadosťou sme žiadali o dotáciu vo výške 6000,-€, bolo nám schválených 4000,-€.

Hlavná kontrolórka: tak nedávajte novú žiadosť, nech poslanci rozhodnú o tom zvyšku.

Ing. Imrich Mlynarčík: prečo ste nevyberali vstupné na poslednom zápase?

Bc. Tomáš Dzuriak: dôchodcovia ukazujú preukazy ŤZP a nechcú platiť. Ukazujú prázdne vrecká, vravia nám, že čo všetko spravili pre futbal. Nikto sa nemá s nimi chuť hádať.

Milan Réti: musíme mať 6 usporiadateľov, ťaháme to štyria. My čo sme tu sa obliekame do viest ako usporiadatelia, ale nemôžem byť aj usporiadateľ aj ako tréner.

starosta: koľko zostáva v rozpočte peňazí?

Jana Sochorová – ekonómka: v rozpočte je 1500,-€.

Starosta vyzval poslancov, aby sa k žiadosti vyjadrili.

Bc. Ivona Vejová: ja som za.

Ing. Imrich Mlynarčík: ja som tiež za, ale buď zrušme OFK alebo nech zrušia vstupné.

OZ schválilo poskytnutie druhej časti dotácie OFK Podtureň z rozpočtu obce vo výške 1500,-€. (**uznesenie 83/5/2017**) Uznesenie prijaté o 19.35 hod. Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Ing. Imrich Mlynarčík), Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

11. Obyvatelky obce Podtureň zastúpené p. Bc. Ivonou Vejovou požiadali o bezplatný prenájom priestorov v kultúrnom dome za účelom cvičenia od novembra do marca.

Starosta poslancom navrhol, aby poskytli bezplatne ženám priestory kultúrneho domu od 1.12. do marca. OZ schválilo v zmysle Článku 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Podtureň krátkodobú výpožičku kultúrneho domu Bc. Ivone Vejovej, ktorá zastupuje obyvateľov obce, za účelom cvičenia. **(uznesenie 84/5/2017)** Uznesenie prijaté o 19.45 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

12. a) **Milan Réti:** ja navrhujem, aby mal ten čo chce psa v byte chovať súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov bytového domu. Viem, že keď sme sa my sťahovali do bytovky a Dzuriakovci chceli psa, tak obec od nás ostatných pýtala písomný súhlas, že s tým súhlasíme.

starosta: treba zakázať chov psov v bytoch, alebo dať výnimku len 1 pes a súhlas všetkých spoluvlastníkov bytového domu. Zvýšime aj daň za psa v bytovom dome, byty sme stavali pre ľudí.

Hlavná kontrolórka: nemôžeme spraviť VZN a zakázať chov psov v bytoch. Rozprávala som sa s prokurátorom, ktorý povedal, že to môžeme upraviť v nájomnej zmluve. Poverte ma a ja vymyslím znenie textu do nájomnej zmluvy.

OZ poverilo hlavnú kontrolórku spracovaním návrhu znenia textu do nájomnej zmluvy o obmedzení chovu psov v bytových domoch. **(uznesenie 85/5/2017)** Uznesenie prijaté o 20.00 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

- b) V tomto bode starosta uviedol, že keď boli veľké dažde, tak tieklo na ulicu Nižný dvor od ulice Hlavná, do uličky, kde býva teta Žiaranová. Pán Vladimír Janek chce, aby sme odvodnili cestu od Leny Petrovskej po jeho pozemok.

Bc. Ivona Vejová: je to tam kde spraviť, veď sú tam ploty.

starosta: je tam trošku miesta, ale potom je tam už pozemok Blišťanovcov.

Ing. Imrich Mlynarčík: zmenšíme cestu, treba odvodniť už aj miestnu komunikáciu ul. Hlavná.

Bc. Tomáš Dzuriak: keby sme odvodnili cestu tam, už by chceli odvodniť aj inde.

Ing. Imrich Mlynarčík: pôjdem to pozrieť, ak odvodníme cestu tam, tak to spravme až po cestu I/18, aj mne tečie do dvora.

OZ vzalo na vedomie žiadosť Vladimíra Janeka na osadenie žľabov na ulici Nižný dvor s tým, že bude vytvorená komisia, ktorá navrhne riešenie možnosti osadenia žľabov na danej ulici do ďalšieho zasadnutia OZ. **(uznesenie 86/5/2017)** Uznesenie prijaté o 20.17 hod. Vzali na vedomie: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

- c) Starosta poslancov oboznámil s tým, že sa pokazil obecný traktor, oprava by vyšla veľa. Chceli by sme kúpiť traktor od Jana Hanáka. Traktor je v dobrom technickom stave, dal by nám ho na splátky, stál by 13 500,-€. Pozerali sme nejaký traktor aj na internete ale ceny sa pohybujú okolo 20 000,- €.

Jana Sochorová – ekonómka: ale tlačte splátky až do budúceho roka.

Hlavná kontrolórka: treba dodržať zákon o verejnom obstarávaní.

OZ súhlasilo s kúpou traktora od Jána Hanáka na splátky, s tým, že traktor začne obec splácať v roku 2018. (**uznesenie 87/5/2017**) Uznesenie prijaté o 20.25 hod. Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Neprítomní: 2 (Zdeno Kondor, Mgr. Ivana Mlynarčíková).

13. V diskusii vystúpil Ing. Imrich Mlynarčík a poďakoval starostovi za to, že sa vyasfaltovala miestna komunikácia Ondreja Jarjabka. Starosta uviedol, že by chcel, aby sa na budúci rok vyasfaltovala miesta komunikácia Jána Böhmera – prvá časť.
14. Členovia návrhovej komisie prečítali návrhy uznesení z dnešného piateho zasadnutia OZ.
15. V závere poďakoval pán starosta prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a zasadnutie ukončil. Zasadnutie skončené o 20.30 hod.

V Podturni dňa 25.10.2017

Zapísala:

Lenka Stašová

Zápisnicu overili:

Milan Réti

Bc. Tomáš Dzuriak

.....
Marián VOJTÍK
starosta